



Nr. TMI2023-004821/03.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic General - Municipiul Timișoara și a Regulamentului
Local de Urbanism aferent

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. TMI2023-004821/03.08.2023 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și a Regulamentului local de urbanism aferent prin care se propun reglementări pe termen scurt, mediu și lung, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale al Municipiului Timișoara;

Facem următoarele precizări:

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL nr. 157/2002, prelungit prin HCL nr. 619/2018 cu termen de valabilitate „până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General” și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația depusă de către proiectant și înregistrată cu nr. TMI2023-004821/03.08.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și a Regulamentului local de urbanism aferent;

Având în vedere prevederile HCL nr. 61/2012 privind aprobarea ETAPEI a 2-a – Concept general de Dezvoltare urbană (MASTERPLAN);

Având în vedere prevederile HCL nr. 428/2013 privind aprobarea "ETAPEI a 3-a elaborare PUG - Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 27 ^1: *Primarul unității administrativ-teritoriale, respectiv primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef/urbanistul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții:*

a) *organizează procesul de elaborare a planului urbanistic general și îl supune aprobării consiliului local/general;*

b) *asigură corelarea strategiei de dezvoltare integrată a unității administrativ-teritoriale cu planul urbanistic general;*

c) *coordonează și monitorizează elaborarea documentațiilor de urbanism aflate în competența autorităților publice locale;*

d) *supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef/urbanistului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;*

e) *acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism și a strategiilor de dezvoltare aprobate.*

Art. 46 (1): *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare*



unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale;

Art. 46 (2): Planul urbanistic general cuprinde *reglementări pe termen scurt*, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;*
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;*
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;*
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;*
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;*
- f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;*
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;*
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.*
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*

Art. 46 (3): Planul urbanistic general cuprinde *prevederi pe termen mediu și lung* cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;*
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.*
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.*

Art 46 (4): Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Art 46 (5): Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

Art 46¹): Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 969
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

- a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- b) strategia de dezvoltare spațială a localității;
- c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.
- e) planul de mobilitate urbană.

Întrucât Planul Urbanistic General stabilește și delimitează teritoriul intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, prin prezentul P.U.G. **suprafața intravilanului Municipiului Timișoara propus va fi de 8.040,6721 ha**, în conformitate cu Procesul Verbal de Recepție nr. 594/2023 OCPI Timiș.

Prin documentația de atribuire a serviciilor de proiectare – Contract de prestare de servicii nr. 190/08.10.2010, au fost stabilite următoarele etape de elaborare a Planului Urbanistic General:

- Etapa 1 – Studii de fundamentare, analiza-diagnostic;
- Etapa 2 – Concept general de dezvoltare urbană (Masterplan);
- Etapa 3 – Elaborare PUG;
- Etapa 4 – Avizare și aprobare PUG;
- Etapa 5 – Predarea și integrarea PUG DIGITAL în GIS;

Documentația Planul Urbanistic General - Municipiului Timișoara și Regulamentul Local de Urbanism, elaborat de proiectantul PLANWERK S.R.L. CLUJ NAPOCA, VITAMIN ARCHITECTS S.R.L. TIMIȘOARA, IHS ROMANIA S.R.L. BUCUREȘTI, PROIECT BIHOR S.R.L. ORADEA, și CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Eugen E. Pănescu – pentru categoria D D3 DZ0 E G5 G6, proiect nr. U190TM, a fost supusă consultării și informării publicului, în cadrul Etapei 3 – etapa elaborării propunerilor PUG și RLU aferent – Municipiul Timișoara în perioada 03.06.2013 – 17.07.2013.

În cadrul perioadei de informare și consultare, au avut loc 3 ședințe cu angajații Direcției Urbanism cu discuții referitoare la propunerile și structura noului PUG, a avut loc o întâlnire cu reprezentanți ai Direcțiilor Primăriei Municipiului Timișoara pentru prezentarea propunerilor noului PUG, s-au solicitat observații și sugestii de la 10 regii, iar documentația în format tehnic și non-tehnic a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu data de 03 iunie 2013.

De asemenea, anunțul care cuprinde calendarul de desfășurare a perioadei de informare și consultare a cetățenilor a fost publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara și în Monitorul Oficial al Primăriei Municipiului Timișoara, atât în varianta on-line cât și în varianta publicată. Pentru a informa și consulta publicul, s-au ținut/transmis comunicate de presă în fiecare zi de luni în perioada 03.06.2013 – 17.07.2013 cu perioada de timp rămasă, s-au realizat 100 de afișe cu anunțul și s-au afișat pe panourile ADP, în toate locațiile disponibile, s-au înaintat afișe cu anunțul, pentru a fi puse în loc vizibil, Regiilor și Societăților Comerciale ale C.L.M.T., O.A.R., C.J.T., I.G.S.I.C., facultăților, Direcției Fiscale. Datele din anunț au fost preluate de către diversele publicații locale.

S-au stabilit 4 dezbateri publice între echipa elaboratoare PUG, Direcția de Urbanism și cetățenii interesați, în Sala Consiliului Local al Primăriei Municipiului Timișoara, astfel:



1. Zona N-E: la nord de Canalul Bega și la est de Calea Aradului – 25.06.2013, între orele 15⁰⁰-18⁰⁰
2. Zona S-E: la sud de Canalul Bega și la est de Calea Martirilor – 26.06.2013, între orele 15⁰⁰-18⁰⁰
3. Zona S-V: la sud de Canalul Bega și la vest de Calea Martirilor – 27.06.2013, între orele 15⁰⁰-18⁰⁰
4. Zona N-V: la nord de Canalul Bega și la vest de Calea Aradului – 28.06.2013, între orele 15⁰⁰-18⁰⁰

Documentația supusă consultării a fost expusă la sediul Administrației publice str. C.D. Loga nr. 1 și la Atelierul de Urbanism str. Alba Iulia nr. 2, pentru a putea fi consultată. De asemenea, s-a prezentat Planul Urbanistic General în cadrul evenimentului Street Delivery – str. Mercy, Piața Unirii – 14 iunie 2013, orele 10⁰⁰ – 15⁰⁰.

S-au expediat anunțuri, invitații și hărți cu împărțirea orașului pe 4 zone de consultare, prin poștă, cetățenilor, instituțiilor, regiilor/societăților/ONG-urilor, primăriilor din Zona Metropolitană și președinților/vicepreședinților Consiliilor Consultative de Cartier.

La cele patru dezbateri publice au participat 169 de cetățeni, 5 reprezentanți ai echipei elaboratoare PUG și 25 funcționari din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Documentația a fost consultată la sediul Administrației publice și la Atelierul de Urbanism de un număr de 119 cetățeni, conform listei nr. SC2013-14940/03.06.2013.

S-au formulat întrebări și s-au făcut observații, sesizări și s-au exprimat rezerve pe parcursul procesului de informare referitoare la trafic și inele de circulație, profile stradale, străzi noi, parcuri, centura ocolitoare, pasaje de cale ferată, modernizarea drumurilor majore, intravilanul Municipiului Timișoara, indici urbanistici propuși, spații verzi, amenajarea malurilor Begăi, funcțiuni propuse pe parcelele cetățenilor, propuneri referitoare la folosirea unor clădiri mari de către oameni care nu locuiește, dreptul la proprietate, perioada tranzitorie în care mai sunt valabile PUG/PUZ-urile aprobate, zona industrială, entități culturale, zona metropolitană, centre de cartier, îmbunătățirea unor zone din municipiu, penitenciarul, cimitire și zone pentru petrecerea timpului liber.

Toate propunerile și solicitările au fost preluate și analizate din punct de vedere tehnic de către colectivul de elaborare al PUG împreună cu inițiatorul, Primăria Municipiului Timișoara. Majoritatea cererilor primite de la cetățeni au primit soluționări pozitive. Pentru fiecare solicitare în parte, colectivul PUG a formulat un răspuns către beneficiar, care conține propunerea de rezolvare a cererilor. O parte din recomandările de a nu soluționa pozitiv o serie de cereri se referă la modificarea pe baza interesului privat exclusiv a unor cetățeni

Etapa de informare a fost finalizată prin întocmirea Raportului informării și consultării publicului nr. SC2013-021213/24.07.2013;

Conform procedurii prevăzută prin H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, documentația Planul Urbanistic General - Municipiul Timișoara și Regulamentul Local de Urbanism aferent, se încadrează în Etapa 4 – Etapa aprobării propunerilor PUG și RLU aferent (cap. 8.1.4., art. 39 din HCL nr. 140/2011, modif. prin HCL nr. 218/2020), în baza Dispoziției Primarului nr. 92/ 15.01.2007 privind



aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Planul Urbanistic General în forma sa finală, a parcurs toate etapele avizării, fiind susținut de următoarele **avize de specialitate**:

Aviz de încerepe OCPI Timiș

Administrația Bazinală de Apă „Banat”

Aquatim

Colterm

Ministerul Sănătății – Direcția de sănătate publică a județului Timiș

ENEL Distribuție „Banat”

Delgaz-Grid

Inspectoratul de Stat în Construcții

MAI – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” – Securitate la incendiu

MAI – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” – Protecție Civilă

Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și de Vânătoare Timișoara

Romsilva

IPJ Timiș – Poliția Municipiului Timișoara – Biroul Rutier

Inspectoratul de Jandarmi Județean “General Moise Groza”

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

RATT – Regia Autonomă de Transport Timișoara

RETIM

SC Telekom România Communications SA

Administrația Canalului Navigabil Bega – R. A. Timiș

ANCOM – Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

AN Îmbunătățiri Funciare

Consiliul Județean Timiș – Direcția pentru Adm. Drumurilor și Podurilor Județene Timiș

Consiliul Județean Timiș

Serviciul Român de Informații

Serviciul de Telecomunicații Speciale

CNTEE Transelectrica

Transgaz SA

Autoritatea Aeronautică Civilă Română

CNCF „CFR” SA – S.R. Timișoara

CNCF „CFR” SA București

Direcția Transport Naval

Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România

Autoritatea Națională pentru Turism

Ministerul Afacerilor Interne



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Statul Major – MAPN
Ministerul Transporturilor
Ministerul Culturii
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Documentația a fost prezentată și analizată în cadrul ședinței CTATU din data de 20.07.2023, în urma căreia s-a emis punctul de vedere favorabil nr. TMI2023-003125/02.08.2023.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației Planul Urbanistic General - Municipiului Timișoara și Regulamentul Local de Urbanism, elaborat de proiectantul S.C. PLANWERK S.R.L. CLUJ NAPOCA, S.C. VITAMIN ARCHITECTS S.R.L. TIMIȘOARA, S.C. IHS ROMANIA S.R.L. BUCUREȘTI, S.C. PROIECT BIHOR S.R.L. ORADEA, și SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Eugen E. Pănescu – pentru categoria D D₃ D_{z0} E G₅ G₆, proiect nr. U190TM, la cererea inițiatorului Municipiului Timișoara.

Suprafața reglementată în cadrul P.U.G.: suprafața de teren aparținând Unității Administrativ-Teritoriale a Municipiului Timișoara.

Categoria funcțională și indicii propuși pe terenul reglementat: conform **planșei U03** – Reglementări urbanistice – Unități teritoriale de referință, **planșa U02** – Reglementări urbanistice – Zonificare teritoriului intravilan propus și **RLU aferent PUG**;

Circulații: conform **planșei U04** – Schema trafic teritorial – Propuneri rețea stradală pe categorii de importanță și **planșa U05** – Reglementări urbanistice – Rețeaua stradală pe categorii de importanță – Situația propusă;

- **Servituți:** se vor respecta servituțile trecute în **planșa U03** – Reglementări urbanistice – Unități teritoriale de referință;

- **Echipare tehnico-edilitară:** se vor respecta planșele aferente PUG referitoare la echiparea edilitară.

Autorizațiile de construire se vor emite ținând cont de proiectele asumate prin Planul de acțiune 2023-2035.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al M.L.P.A.T.



Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației PUG și RLU aferent, aceasta va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001, Art. 46 (1): „[...] Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”, respectiv prevederile Art. 46 (1[^]3): „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/consiliul General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate”;

Planul Urbanistic General - Municipiul Timișoara și Regulamentul Local de Urbanism aferent, va avea valabilitate de 10 ani.

PROPUNEM:

1. Avizarea și aprobarea Planul Urbanistic General - Municipiul Timișoara și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat de proiectantul PLANWERK S.R.L. CLUJ NAPOCA, VITAMIN ARCHITECTS S.R.L. TIMIȘOARA, IHS ROMANIA S.R.L. BUCUREȘTI, PROIECT BIHOR S.R.L. ORADEA, și CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Eugen E. Pănescu – pentru categoria D D₃ D_{z0} E G₅ G₆, proiect nr. U190TM, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite teritoriului Municipiului Timișoara prin Planul Urbanistic General, detaliate în Regulamentul Local de Urbanism aferent.

3. Teritoriul intravilan al Municipiului Timișoara va avea suprafața de teren de 8.040,6721 ha, în conformitate cu Procesul Verbal de Recepție nr. 594/2023 OCPI Timiș.

4. Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism echivalente, dar nu mai târziu de **10 ani**, conform prevederilor legale.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001, Art. 46 (1): „[...] Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în



funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”, respectiv prevederile Art. 46 (1³): „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/consiliul General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate”;

5. Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. aprobate, care prin HCL-urile de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate iar la data aprobării prezentei hotărâri acest termen nu este expirat, li se aplică prevederile art. 56 alin (5) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, potrivit căruia *"Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:*

a)dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desfințare;

b)dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

c)dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico- edilitare".

6. Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. aprobate, care prin HCL-urile de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate iar la data aprobării prezentei hotărâri termenul este expirat, sau care nu au avut stabilit un termen de valabilitate, își încetează valabilitatea la data aprobării prezentei hotărâri. Excepție fac prevederile acestora privind circulația terenurilor, zonele afectate de servituți publice, obiectivele de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico- edilitare, precum și obligațiile asumate de către inițiator în cazul documentațiilor de urbanism care au produs efecte juridice, în condițiile prevederilor art. 56 alin (5) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*.

7. Aplicarea prevederilor Strategiilor de dezvoltare urbană sustenabilă aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local se va face în coroborare cu prevederile prezentul Plan Urbanistic General.

8. După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUG și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2¹) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
BIROUL AVIZARE PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 969
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, lăsăm la aprecierea Consiliului Local al municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic General - Municipiului Timișoara și Regulamentul Local de Urbanism, inițiator MUNICIPIUL TIMIȘOARA, elaborat de proiectantul PLANWERK S.R.L. CLUJ NAPOCA, VITAMIN ARCHITECTS S.R.L. TIMIȘOARA, IHS ROMANIA S.R.L. BUCUREȘTI, PROIECT BIHOR S.R.L. ORADEA, și CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Eugen E. Pănescu – pentru categoria D D₃ D₂₀ E G₅ G₆, proiect nr. U190TM, pentru a fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local.

Arhitect Șef,
Gabriel Almăjan

Șef birou,
Monica Mitrofan

Consilier,
Bettina Basarabă-Varga

