



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000203

RAPORT DE SPECIALITATE

privind radierea poziției nr. 3626 din Anexa aferentă Hotărârii Consiliului Local nr. 145/2004 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 245/1999 - privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, referitoare la imobilul situat în Timișoara str. Haga nr. 33 înscris în CF nr. 425089 Timișoara, având nr. top. 1966

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind radierea poziției nr. 3626 din Anexa aferentă Hotărârii Consiliului Local nr. 145/2004 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 245/1999 - privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, referitoare la imobilul situat în Timișoara str. Haga nr. 33 înscris în CF nr. 425089 Timișoara, având nr. top. 1966, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. MTM2025-012985/14.03.2025, domnul Negruț Isaia Marcel ne aduce la cunoștință Sentința Civilă nr. 213/05.01.2024 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 940/A/25.09.2024 a Tribunalului Timiș și solicită să întreprindem demersurile necesare trecerii terenului în suprafață de 574 mp, situat în Timișoara str. Haga nr. 33 înscris în CF nr. 425089 Timișoara, din proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, în proprietatea Statului Român în administrarea ICRAL Timișoara .

Prin adresa înregistrată cu numărul DO2020-2848/28.09.2020, petenții Negruț Isaia Marcel și Negruț Monica au formulat către Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, o cerere formulată în baza Legii nr. 87/2020 prin care au solicitat reconstituirea titlului de proprietate asupra suprafeței de teren înscrisă în CF nr. 425089 Timișoara, având nr. top. 1966, situată în Timișoara str. Haga nr. 33. Comisia a respins această solicitare, motivând că terenul solicitat se află în proprietatea Municipiului Timișoara, respectiv în domeniul public, invocând prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 18/1991.

Dosarul administrativ este încă în curs de soluționare, iar împotriva soluției de respingere emisă de Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, petenții au formulat contestație înregistrată



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

sub nr. SC2021-20822/22.07.2021 la Primăria Municipiului Timișoara, aceasta fiind înaintată la Comisia Județeană de Fond Funciar Timiș sub nr. 8921/25.08.2021.

Precizăm că, terenul înscris în CF nr. 425089 Timișoara, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCLMT nr. 145, la poziția nr. 3626 din Anexă și atestat prin HG nr. 1016/2005 la poziția nr. 3509 din Anexa, iar temeiul legal prin care aceste imobile au fost atestate în inventarul bunurilor de natura domeniului public a fost întemeiat pe dispozițiile art. 6 din Legea nr. 213/1998.

Conform extrasului de carte funciară, imobilul înscris în CF nr. 425089 Timișoara (CF vechi 3040) nr.top. 1966 în suprafață de 574 mp, se află în proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul public și are categoria de folosință curți construcții. Terenul înscris în CF nr. 425089 Timișoara a fost atestat în domeniul public al Municipiului Timișoara, în baza H.G. nr. 1016/2005 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș și a Hotărârii Guvernului nr. 1016/2005 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timis, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timis, având nr. de inventar 101371.032, având valoarea 593,516.00.

Prin HCLMT nr. 145/2004 s-a dispus completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 245/1999 - privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara. Din această Anexă, rezultă că la poziția 3626, imobilul constând în „casă și curte” situat pe str. Haga nr. 33 având nr. top. 1966, este proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public .

Facem mențiunea că, hotărârile de consiliu local emise de autoritatea locală, în speță HCLMT nr. 145/2004 și HCLMT nr. 245/1999 având ca obiect inventarierea bunurilor proprietate publică, sunt proceduri prealabile emiterii hotărârii Guvernului de atestare a apartenenței bunurilor respective la domeniul public de interes local.

Menționăm faptul că construcția a intrat în proprietatea unor persoane private, în baza prevederilor Legii nr. 112/1995.

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul judecătoriei Timișoara sub numărul 13533/325/2022 din data de 24.05.2022, reclamantii Negruț Isaia Marcel și Isaia Monica au solicitat instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate nelegalitatea H.G. nr. 1016/2005, respectiv a poziției din acet act administrativ unilateral cu caracter individual vizând includerea în proprietatea publică a Municipiului Timișoara a terenului în suprafață de 574 mp, teren aferent construcției reprezentată de „casă și extindere P+M”, construcție și teren înscrise în CF nr. 425089 Timișoara nr. top. 1966, imobile situate în Timișoara str. Haga nr. 33, jud. Timiș .

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că proiectul de hotărâre privind radierea poziției nr. 3626 din Anexa aferentă Hotărârii Consiliului Local nr. 145/2004 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 245/1999 - privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, referitoare la imobilul situat în Timișoara str. Haga nr. 33 înscris în CF nr. 425089 Timișoara, având nr. top. 1966, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.