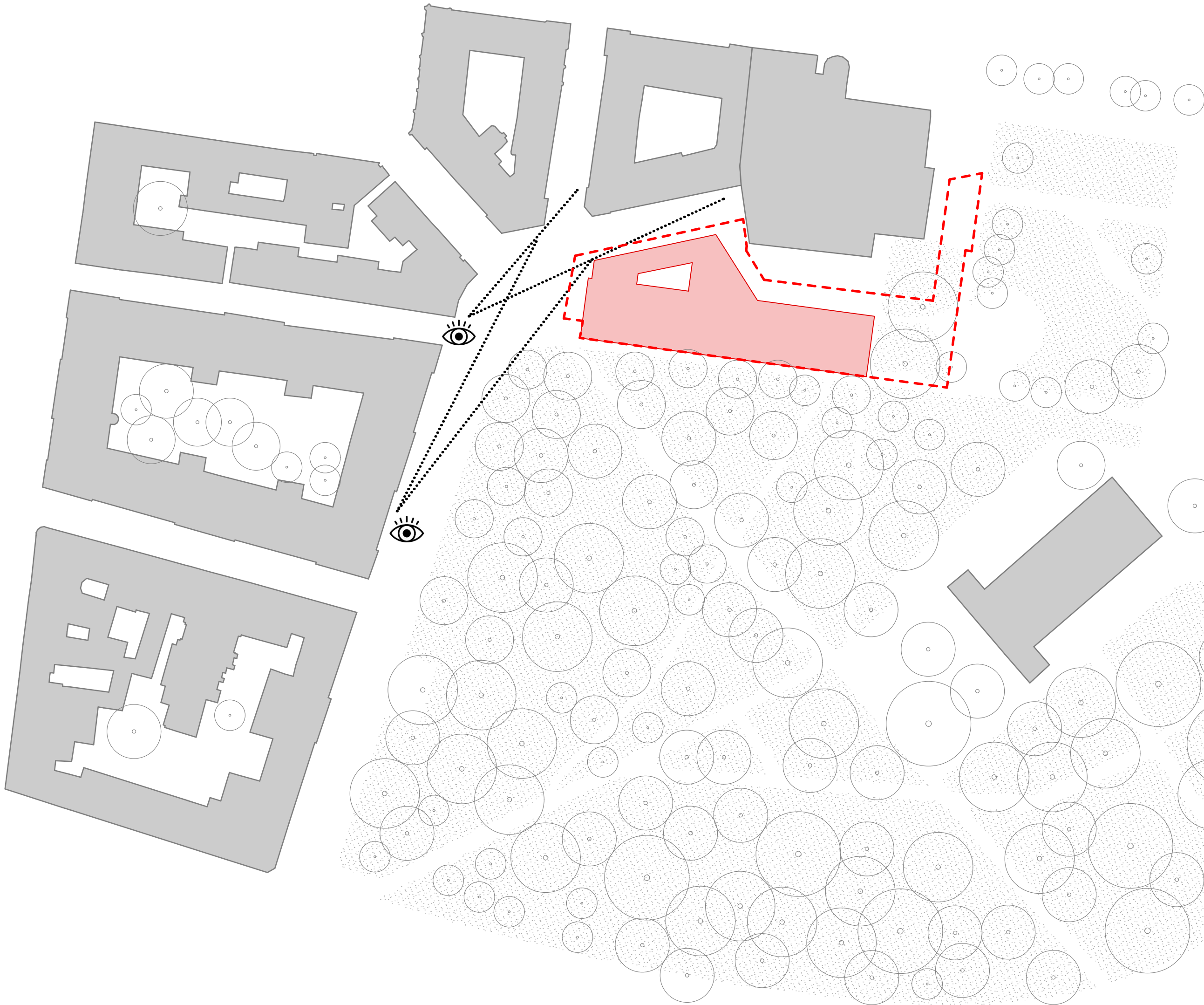
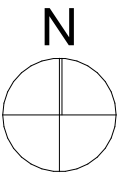




Schwarzplanul a determinat o soluție cu curte interioară poligonală, inspirată din morfologia urbană a imobilelor vecine.

Volumul a fost retras de la aliniament pentru evințetiera rezalitului clădirii de pe strada Carol Telbisz din locul de minimă vizibilitate. De asemenea, retragerea permite perceperea întregii clădiri din zona pietonală a intersecției.



norma.
arhitectura

Proiectant general:
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.
sediu: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018
IBAN: ROBTRLRONCTR0449054801
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat:
arh. FLESERIU Alexandru
nr. TNA 7224

Proiectat:
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

Beneficiar:
**Serviciul Public de Interes Local
pentru Administrarea Parcărilor
Publice din Municipiul Timișoara -
TIMPARK**

Adresă beneficiar:
Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu nr. 10, jud.
Timiș

Acest document este proprietatea exclusivă al
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L..
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,
fie totală) a acestui document se face numai cu
acordul acestuia.

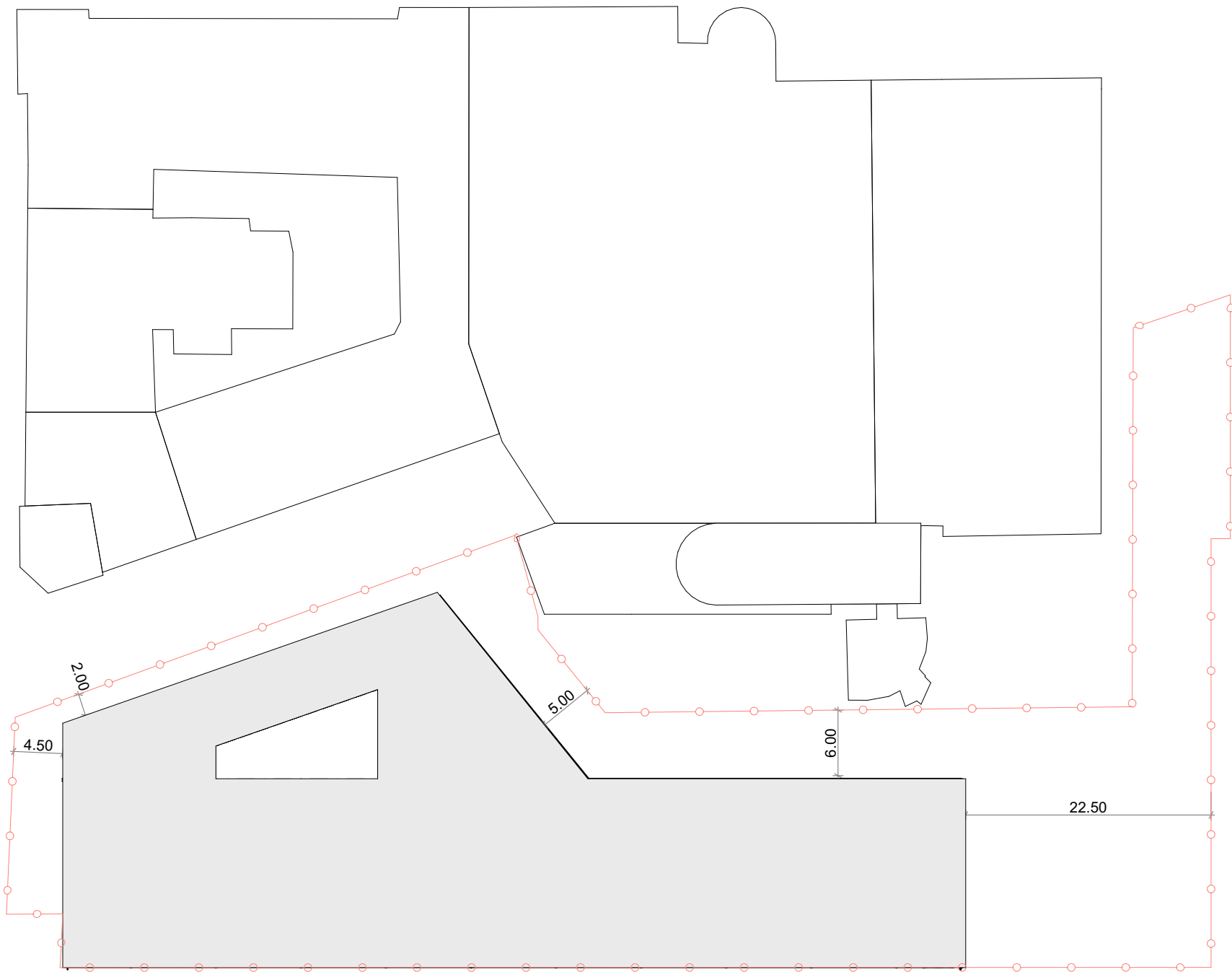
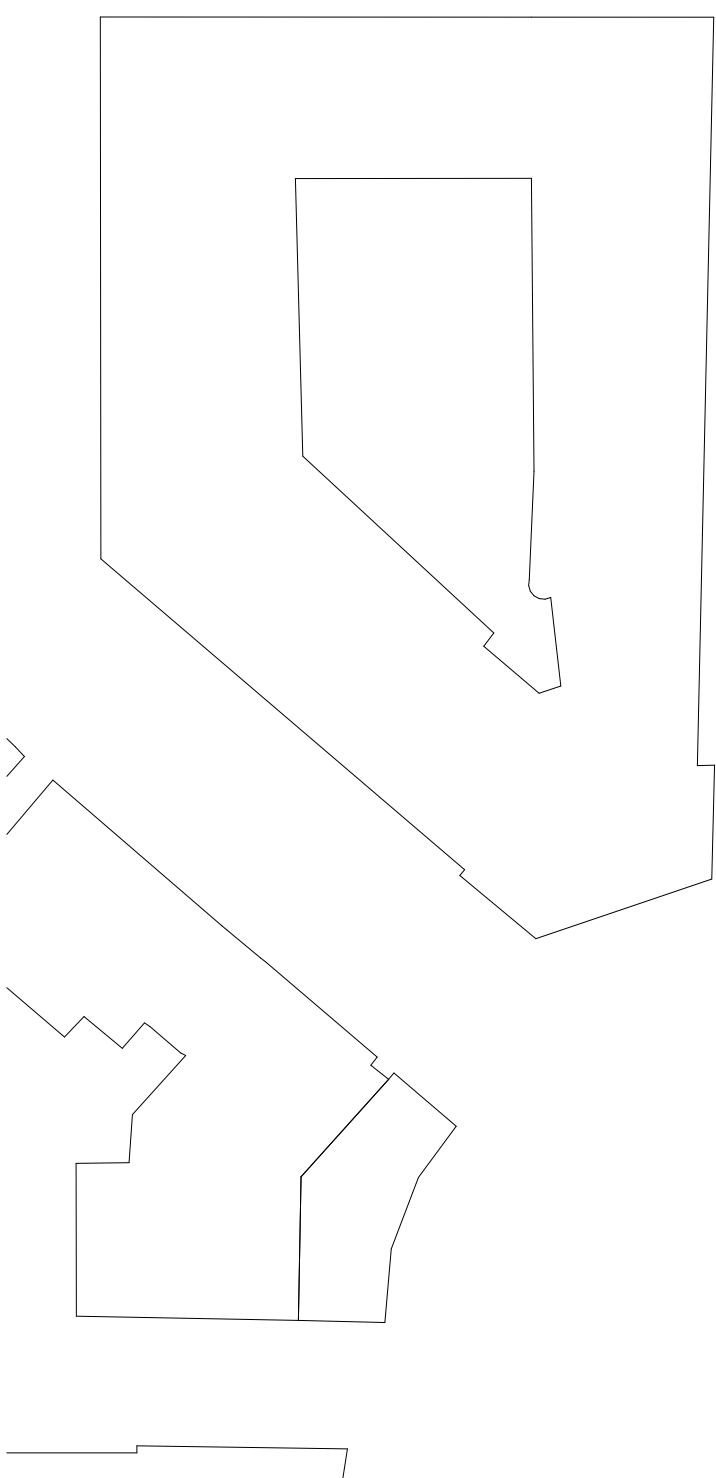
Titlu proiect:
Parcare multinivel Cetate

Amplasament:
Timișoara, str. Carol Telbisz, jud.
Timiș

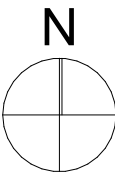
Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: III
Zona seismică: 7

Titlu plansa:
**PLAN DE INCADRARE
Aviz DJC**

Scara: 1:1000	Data: mai 2024	Faza: concept
Nr. proiect: 3/2024	Cota ±0.00:	Nr. plansa: A.03.1



Legendă:
propunere
limită de proprietate



norma.
arhitectura

Proiectant general:
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.
sediul: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap. 16
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018
IBAN: ROBTRLRONCTR0449054801
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat:
arh. FLEȘERIU Alexandru
nr. TNA 7224

Proiectat:
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

Beneficiar:
**Serviciul Public de Interes Local
pentru Administrarea Parcărilor
Publice din Municipiul Timișoara -
TIMPARK**

Adresă beneficiar:
Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu nr. 10, jud.
Timiș

Acest document este proprietatea exclusivă a
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L..
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,
fie totală) a acestui document se face numai cu
acordul acestuia.

Titlu proiect:
Parcare multinivel Cetate

Amplasament:
Timișoara, str. Carol Telbisz, jud.
Timiș

Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: III
Zona seismică: 7

Titlu plansa:
**PLAN RETRAGERI
Aviz DJC**

Scara:	Data:	Faza:
1:500	mai 2024	concept
Nr. proiect:	Cota ±0.00:	Nr. plansa:
3/2024		A.03.2



N

norma.
arhitectura

Proiectant general:
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.
sedu: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr. 6, ap. 16
CUI: 39394431 / J12218423.05.2018
IBAN: RO87190100704090054801
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650
email: norma.arhitectura@gmail.com

Self-proiect / Proiectat / Desenat:
arh. FLEȘERIU Alexandru
nr. TNA 7224

Proiectat:
arh. PETER Eszter
nr. TNA 7229

Beneficiar:
Serviciul Public de Interes Local
pentru Administrarea Parcarilor
Publice din Municipiul Timișoara -
TIMPARK

Adresa beneficiar:
Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu nr. 10, jud.
Timiș

Acest document este proprietatea exclusivă a
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (pe parțial
sau totală) a acestui document se face numai cu
acordul acestuia.

Titlu proiect:
Parcare multietajată Cetate

Amplasament:
Timișoara, str. Carol Teibisz, jud.
Timiș

Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: III
Zona seismică: 7

Titlu planșă:
DESFAȘURATA STR. DIMITRIE
CANTEMIR
Aviz DJC

Scara: 1:200
Data: mai 2024
Nr. proiect: 3/2024

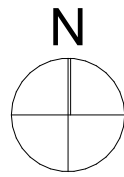
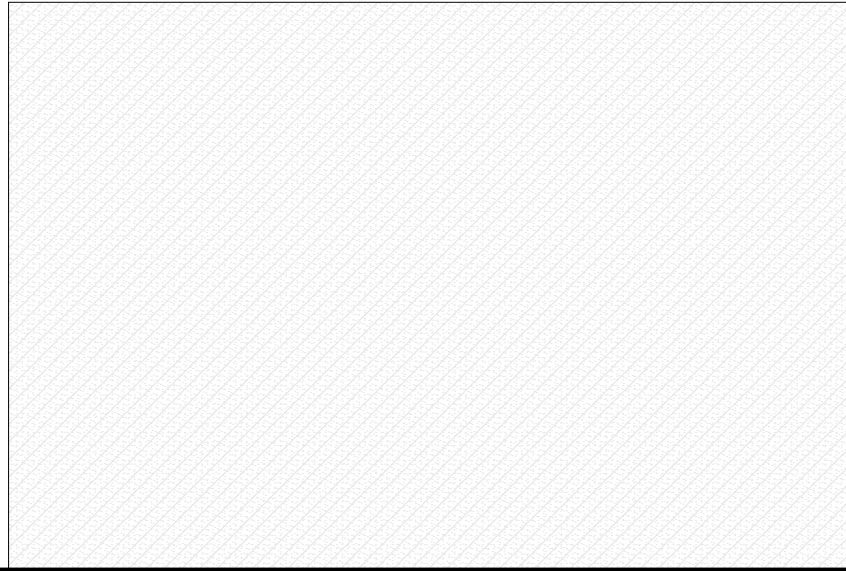
Faza: concept
Nr. planșă: A.03.4



±15.000

32

±0.000



norma.
arhitectura

Proiectant general:
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.
sediu: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018
IBAN: ROBTRLRONCTR0449054801
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat:
arh. FLESERIU Alexandru
nr. TNA 7224

Proiectat :
arh. PETER Eszter
nr. TNA 7229

Beneficiar:
**Serviciul Public de Interes Local
pentru Administrarea Parcărilor
Publice din Municipiul Timișoara -
TIMPARK**

Adresă beneficiar:
Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu nr. 10, jud.
Timiș.

Acest document este proprietatea exclusivă a
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,
fie totală) a acestui document se face numai cu
acordul acestuia.

Titlu proiect:
Parcare multinivel Cetate

Amplasament:
Timișoara, str. Carol Telbisz, jud.
Timiș

Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: III
Zona seismică: 7

Titlu plansa:
**DESFASURATA STR. ENRICO
CARUSO
Aviz DJC**

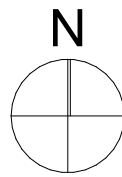
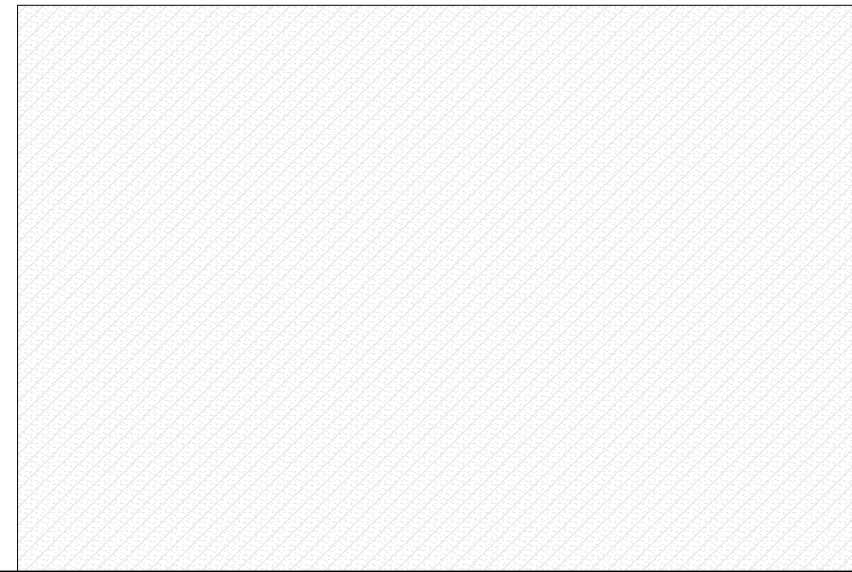
Scara:	Data:	Faza:
1:200	mai 2024	concept

Nr. proiect:	Cota ±0.00:	Nr. plansa:
3/2024		A.03.5



±15.000

±0.000



norma.
arhitectura

Proiectant general:
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.
sediu: CLUJ-NAPOCA, str. Păduri nr.5, ap.16
CUI: 39394431 J122/184/23.05.2016
IBAN: ROBTRLRONOTR0449054801
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650
email: norma.arhitectura@gmail.com

Sef proiect / Proiectat / Desenat:
arh. FLEȘERIU Alexandru
nr. TNA 7224

Proiectat:
arh. PETER Eszter
nr. TNA 7229

Beneficiar:
**Serviciul Public de Interes Local
pentru Administrarea Parcărilor
Publice din Municipiul Timișoara -
TIMPARK**

Adresă beneficiar:
Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu nr. 10, jud.
Timiș

Acest document este proprietatea exclusivă a
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,
fie totală) a acestui document se face numai cu
acordul acestuia.

Titlu proiect:
Parcare multinivel Cetate

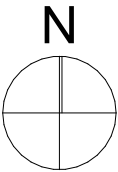
Amplasament:
Timișoara, str. Carol Telbisz, jud.
Timiș

Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: III
Zona seismică: 7

Titlu plansa:
**DESFĂȘURATA STR. CAROL
TELBISZ
Aviz DJC**

Scara:	Data:	Faza:
1:200	mai 2024	concept

Nr. proiect:	Cota ±0.00:	Nr. plansa:
3/2024		A.03.6



norma.
arhitectura

Proiectant general:
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.
sediul: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018
IBAN: ROBTRLRONCTR0449054801
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat:
arh. FLEȘERIU Alexandru
nr. TNA 7224

Proiectat:
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

Beneficiar:
**Serviciul Public de Interes Local
pentru Administrarea Parcărilor
Publice din Municipiul Timișoara -
TIMPARK**

Adresă beneficiar:
**Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu nr. 10, jud.
Timiș**

Acest document este proprietatea exclusivă a
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L..
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,
fie totală) a acestui document se face numai cu
acordul acestuia.

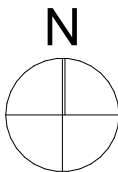
Titlu proiect:
Parcare multinivel Cetate

Amplasament:
**Timișoara, str. Carol Telbisz, jud.
Timiș**

Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: III
Zona seismică: 7

Titlu plansa:
**Vedere str. Carol Telbisz 1
Aviz DJC**

Scara: 1:0.95	Data: mai 2024	Faza: concept
Nr. proiect: 3/2024	Cota ±0.00:	Nr. plansa: A.03.7



norma.
arhitectura

Proiectant general:
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.
sediul: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018
IBAN: ROBTRLRONCTR0449054801
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat:
arh. FLEȘERIU Alexandru
nr. TNA 7224

Proiectat :
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

Beneficiar:
**Serviciul Public de Interes Local
pentru Administrarea Parcărilor
Publice din Municipiul Timișoara -
TIMPARK**

Adresă beneficiar:
**Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu nr. 10, jud.
Timiș**

Acest document este proprietatea exclusivă a
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L..
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,
fie totală) a acestui document se face numai cu
acordul acestuia.

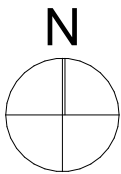
Titlu proiect:
Parcare multinivel Cetate

Amplasament:
**Timișoara, str. Carol Telbisz, jud.
Timiș**

Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: III
Zona seismică: 7

Titlu plansa:
**Vedere strada Augustin Pacha
Aviz DJC**

Scara:	Data:	Faza:
1:0.75, 1:0.95	mai 2024	concept
Nr. proiect:	Cota ±0.00:	Nr. plansa:
3/2024		A.03.8



norma.
arhitectura

Proiectant general:
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L.
sediul: CLUJ-NAPOCA, str. Pădurii nr.6, ap.16
CUI: 39394431 J12/2184/23.05.2018
IBAN: ROBTRLRONCTR0449054801
tel.: (+40)725 214 038, (+40)743 692 650
email: norma.arhitectura@gmail.com

Șef proiect / Proiectat / Desenat:
arh. FLEȘERIU Alexandru
nr. TNA 7224

Proiectat :
arh. PÉTER Eszter
nr. TNA 7229

Beneficiar:
**Serviciul Public de Interes Local
pentru Administrarea Parcărilor
Publice din Municipiul Timișoara -
TIMPARK**

Adresă beneficiar:
**Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu nr. 10, jud.
Timiș**

Acest document este proprietatea exclusivă a
NORMA Arhitectură și Urbanism S.R.L..
Multiplicarea, difuzarea sau utilizarea (fie parțială,
fie totală) a acestui document se face numai cu
acordul acestuia.

Titlu proiect:
Parcare multinevel Cetate

Amplasament:
**Timișoara, str. Carol Telbisz, jud.
Timiș**

Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: III
Zona seismică: 7

Titlu plansa:
**Vedere strada Enrico Carusso
Aviz DJC**

Scara:	Data:	Faza:
1:0.95, 1:0.84	mai 2024	concept
Nr. proiect:	Cota ±0.00:	Nr. plansa:
3/2024		A.03.9