Anexa nr. 3 la HCL nr._____

CONTRACT

privind folosinţa spaţiului cu destinaţie sportivă _____
în vederea organizării/desfasurarii_____
în data/perioada _____

Art. 1. Părţile contractante

1.1. SPORT CLUB MUNICIPAL, cu sediul în Timişoara, Aleea FC Ripensia nr.11, cod postal 300575, CIF 35245313, cont curent RO83TREZ621502205X033724 reprezentat prin director, domnul Laurentiu Marian, în calitate de LOCATOR.

şi

1.2. _____, având sediul în _____, str. _____, nr. 2___, judeţ _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. ....., CUI/CIF _____, având cont nr. …… deschis la banca _____, reprezentată prin _____ – funcţia ..... , în calitate de BENEFICIAR.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosinţă de către locator a obiectivului sportiv (teren de joc, vestiare, băi, hol intrare, tribună) în scopul organizării şi desfăşurării _____.

SAU (ÎN FUNCŢIE DE OBIECT)

Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului de către locator a obiectivului sportiv- ....., respectiv ....., în scopul efectuării orelor specifice de înot ..... din cadrul şi a facultăţilor de neprofil din cadrul .....

2.2. Destinaţia mijloacelor fixe amplasate în _____ va fi respectată de către beneficiar.

2.3. În baza prezentului contract, beneficiarul va avea dreptul de a folosi spaţiile comune ale imobilului în care se află spaţiul închiriat.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pe perioada _____, cuprinzând organizarea şi desfăşurarea evenimentului menţionate la Art.2

(detalierea programului pentru fiecare contract în parte)

3.2. Prezentul contract se încheie în scopul efectuării ....., și se execută conform programului de mai sus.

Art. 4. PREŢUL ŞI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. (1) Tariful de folosinţă a spaţiului identificat la art. 2 este stabilit prin HCLMT _____. La Complexul Sportiv ,,AquaArena'' tariful pentru închiriere este de ..... lei/oră**.**

(2) Tariful pentru darea in folosinta a spatiului (individualizat care spaţiu) pentru desfăşurarea de activităţi de alta natura decat cea sportiva este stabilit prin HCLMT_____.

(3) În cazul în care tarifele de închiriere vor fi modificate ca urmare a emiterii unui nou act administrativ, respectiv a unei Hotărâri de Consiliului Local, în această situație, contractul de închiriere se va modifica prin încheierea unui act adițional între cele două părți cu privire la noul cuantum al prețului.

4.2. (1) Valoarea totală pentru folosinţa spaţiului în data/perioada _____, este de _____ lei.

(2) Valoarea totală pentru darea în folosinţă a spaţiului pentru desfăşurarea de activităţi de alta natura decat cea sportiva, în perioada _____, în intervalul orar_____ având un număr de ____ mp este de _____ lei.

MODEL CONTRACT

4.3. Suplimentarea numărului de ore faţă de comanda iniţială, va fi tarifată corespunzător, pentru fiecare unitate de timp începută.
4.4. Plata prestaţiei, se efectuează prin ordin de plată în contul locatorului, deschis la Trezoreria Timişoara sau în numerar, înainte cu 3 zile de începerea organizării evenimentului, respectiv data de_____/30 zile de la data emiterii facturii pentru utilizarea spatiilor pe perioada îndelungata.
4.5. Cu exceptia fortei majore si a cazului fortuit, anularea desfăşurării evenimentului rezervat pentru data/perioada _____, atrage după sine pierderea sumei achitate.
4.6. Neachitarea facturii în termenul de scadenţă mai sus menţionat, atrage după sine penalităţi de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi, începând cu prima zi si pana la data platii inclusiv.

Art. 5. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

5.1. LOCATORUL are următoarele drepturi şi obligaţii:
a)să pregătească şi să predea beneficiarului obiectivul ....., în stare normală de funcţionare, în data şi la orele stabilite, conform programului de activitate solicitat şi aprobat;
b)să asigure prezenţa personalului de întreţinere a obiectivului pe toată durata orarului de funcţionare;
c)să asigure folosinţa liberă şi neîngrădită a spaţiului, reprezentând Complexul Sportiv „AquaArena'', precum şi a dotărilor, utilităţilor şi serviciilor aferente spaţiului pus la dispoziţie pe toată durata desfăşurării;
d)să asigure buna funcţionare a tuturor instalaţiilor aferente obiectivului ……., inclusiv a echipamentelor de stingere a incendiilor;
e) să pună la dispoziţia beneficiarului Hotararea Consiliului Local nr. .....– privind aprobarea regulamentelor de organizare şi funcţionare a obiectivelor sportive aflate în proprietatea Municipiului Timişoara.
f) să controleze modul în care este folosit de beneficiar obiectivul sportiv pus la dispoziţie şi să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întreţineri a folosinţei judicioase şi potrivit destinaţiei;
g) să permită beneficiarului desfăşurarea activităţilor organizatorice în interiorul obiectivului sportiv;
h) să solicite beneficiarului plata contravalorii daunelor provocate de acesta cu prilejul folosirii imobilului.

5.2. Beneficiarul are următoarele obligaţii şi drepturi :
a) să plătească echivalentul prestaţiei la termenul stabilit în prezentul contract;
b) să folosească obiectivul sportiv conform programului stabilit şi destinaţiei solicitate în contract;
c) să respecte toate normele generale de protecția muncii, de prevenire şi stingere a incendiilor, conform legislatiei în vigoare;
d) în cazul distrugerii totale sau parţiale a unor bunuri, survenite fie accidental, fie prin utilizare defectuasă, neconformă cu instrucţiunile, beneficiarul este obligat să repare bunurile respective sau să achite contravaloarea acestora;
e) pe toată durata contractului este interzisă subînchirierea spaţiilor închiriate, fără acordul scris al proprietarului
f) să folosească obiectivul sportiv care constituie obiectul prezentului contract ca un posesor de bună credinţă, purtând răspunderea pentru pagubele produse;
g) să achite contravaloarea daunelor provocate în imobilul închiriat pe perioada închirierii
h) să asigure servicii medicale de urgenţă pe durata desfăşurării efectuării orelor specifice de înot;
i) să respecte Regulamentele de organizare şi funcţionare a obiectivelor sportive aflate în proprietatea Municipiului Timişoara si administrate de Sport Club Municipal Timisoara.
j) să predea obiectivul sportiv în stare de curățenie la finalizarea activității sportive, sa foloseasca spatiile comune ale imobilului care se afla in spatiul inchiriat, necesare desfasurarii efectuării orelor specifice de înot (grupuri sanitare, coridoare de acces, etc.).

5.3. Predarea-primirea spaţiului, la finalul evenimentului, se realizează în prezenţa reprezentanţilor ambelor părţi, care vor inspecta spaţiul ce constituie obiectul prezentului contract şi vor constata eventualele defecţiuni aduse spaţiului, defecţiuni care vor fi consemnate într-un proces verbal semnat de ambele părţi.

MODEL CONTRACT

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept la expirarea perioadei stipulate în art. 3.

6.2. Prezentul contract încetează şi în situaţia în care beneficiarul nu achită contravaloarea prestaţiei prevăzute la art. 4.2. în termenul prevăzut la art. 4.4.

Art. 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru nerespectarea totală sau parţială sau pentru efectuarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractului, partea în culpă se obligă să plătească daune interese părţii prejudiciate.

Art. 8. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se vor soluţiona pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti de drept comun.

Art. 9. FORŢA MAJORĂ

Forţa majoră, legal invocată şi dovedită, exonerează de răspundere partea care o invocă. Cazul de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi de către partea interesată, prin telefon, fax, urmată de o scrisoare recomandată cu menţiunea constatării evenimentelor de acest gen de organele competente sau de către una dintre părţi, prin reprezentanţii săi legali sau delegaţi de aceştia

Art. 10. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

Art. 11. CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECŢIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1. Partile colectează şi prelucrează datele personale ale acestora în conformitate cu legislaţia în vigoare, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

11.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Părţile aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale legislaţiei naţionale.

11.3. Scopul prelucrării: datele cu caracter personal ale Părţilor, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de acestea doar în scopul executării prezentului contract.

11.4. Categorii de date: datele cu caracter personal colectate şi prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt urmatoarele: (de exemplu: nume şi prenume, adresa, serie şi număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poştă electronică, cod bancar).

11.5. Datele personale ale Părţilor, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de acestea instituţiilor publice, în conformitate cu obligaţiile legale care le revin.

11.6. În situaţia în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Părţilor în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 27.5, Părţile se vor informa şi îi vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

11.7. Prestatorul asigură dreptul Achizitorului la informare şi acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ştergere, la restricţionare şi opoziţie în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

MODEL CONTRACT

11.8. Datele personale ale Părţilor sunt păstrate pe întreaga perioadă de executare a contractului şi ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

12. COMUNICĂRI

12.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

12.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

13. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

13.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 14. ALTE CLAUZE

14. 1. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice înţelegere verbală dintre aceştia, anterioară şi ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,_____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR, BENEFICIAR,

MODEL CONTRACT