



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000717

## REFERAT DE APROBARE

**privind constituirea Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune de către Municipiul Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat care intenționează să înstrăineze la prețul pieței imobile aflate sub incidența Legii nr.422/2001 actualizată și modificată, privind protejarea monumentelor istorice**

Legea nr.422/2001 modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, reglementează regimul juridic general al acestora, cu scopul protejării și conservării patrimoniului existent în spațiile publice, zonele de protecție, pe terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului, al județelor, orașelor, comunelor aflate în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice;

Ținând cont de numeroasele înștiințări transmise Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara de către Ministerul Culturii și Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, prin care acestea ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de vânzare a unor imobile monumente istorice aparținând persoanelor fizice sau juridice de drept privat, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

Pentru a putea răspunde în cel mai scurt timp la numeroasele cereri ale cetățenilor persoane fizice sau juridice de drept privat înregistrate la Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT, care intenționează să înstrăineze la prețul pieței imobile monumente istorice sau aflate în zonă de protecție istorică, prin care solicită Municipiului Timișoara să-și exprime dreptul de preemțiune în baza Legii nr.422/2001 modificată și actualizată privind protejarea monumentelor istorice.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice:

*Art.4 alin. (8<sup>1</sup>) „, Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia”.*

Propunem constituirea unei Comisii de Specialitate alcătuită din personal al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Timișoara care va analiza documentația ce stă la baza exprimării dreptului de preempțiune de către Municipiul Timișoara, la intențiile proprietarilor persoanelor fizice sau juridice de drept privat de înstrăinare a imobilelor aflate sub incidența Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la prețul pieței.

Comisia se va constitui prin Dispoziție de Primar și va funcționa în baza Regulamentului de funcționare prevazut în Anexa la Raportul de specialitate.

Începând cu data prezentei se va revoca H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în Lista Monumentelor Istorice.

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice.

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale în vigoare, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-3, ver.3