



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000500

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de comodat nr. 1/23.01.2020 și nr. 5/29.07.2016, având ca obiect spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 5 și SAD 1, situate în Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, în favoarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Prin cererile înregistrate cu nr. MTM2026-036297/27.07.2026 și MTM2026-033558/08.07.2026, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara solicită prelungirea contractelor de comodat nr. 1/23.01.2020 și nr. 5/29.07.2016, având ca obiect spațiile situate în municipiul Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, identificate prin CF nr. 453007-C1-U14 Timișoara și CF nr. 453007-C1-U26 Timișoara.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 5, identificat prin CF nr. 453007-C1-U14 Timișoara, situat la subsol, este compus din încăperile nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 și 11 și are o suprafață totală de 131,54 mp.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 1, identificat prin CF nr. 453007-C1-U26 Timișoara, situat la subsol, este compus din încăperea nr. 1 și încăperea nr. 2, cu 1,60% părți comune și 14/893 mp teren în folosință, având o suprafață totală de 48,33 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara este o instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 125/24.04.2007, care își desfășoară activitatea în scopul exercitării atribuțiilor legale privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a celorlalte creanțe bugetare aflate în competența sa. Organizarea și funcționarea instituției sunt stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Solicitarea de prelungire a contractelor de comodat a fost depusă în termenul de valabilitate al acestora și a fost analizată în ședința din data de 27.07.2026 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, situate în imobile aflate în proprietatea Municipiului Timișoara sau în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Aspectele analizate în cadrul ședinței au fost consemnate în Procesul-verbal nr. TMI2026-033873 și în Anexa/Completarea la Procesul-verbal al ședinței Comisiei SAD din data de 27.07.2026.

Comisia, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HCLMT nr. 570/2024 și nr. 318/2025, a hotărât aprobarea prelungirii contractelor de comodat nr. 5/29.07.2016 și nr. 1/23.01.2020, având ca obiect spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 1 și SAD 5, situate în municipiul Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, pentru o perioadă de 11 luni, respectiv până la data de 30.06.2027.

Totodată, Comisia a stabilit că această prelungire reprezintă ultima prelungire aprobată pentru cele două contracte, urmând ca, după expirarea termenului menționat, acestea să nu mai facă obiectul unei noi prelungiri.

În acest sens, se impune încheierea actelor adiționale la cele două contracte de comodat, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Alte informații:

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 5, identificat prin CF nr. 453007-C1-U14 Timișoara, aflat în proprietatea Statului Român, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101267.01 și are o valoare de inventar de 1.214.144,00 lei.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 1, identificat prin CF nr. 453007-C1-U26 Timișoara, aflat în proprietatea Statului Român, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101267.03 și are o valoare de inventar de 1.338.182,00 lei.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 – Atribuțiile consiliului local

„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Totodată, potrivit art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 139 – Adoptarea hotărârilor consiliului local

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) hotărârile privind:

g) administrarea patrimoniului.”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale incidente, precum și necesitatea asigurării continuității activității Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de comodat nr. 1/23.01.2020 și nr. 5/29.07.2016, încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 5 și SAD 1, situate în Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, identificate prin CF nr. 453007-C1-U14 Timișoara și CF nr. 453007-C1-U26 Timișoara, utilizate de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara pentru desfășurarea activității specifice, precum și încheierea actelor adiționale aferente, pentru o perioadă de 11 luni, respectiv până la data de 30.06.2027, îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.