

## **EXPUNERE de MOTIVE,**

### **privind modificarea H.C.L.nr 190/29.03.2013,privind inchirierea terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuința dobandite în proprietate în baza prevederilor Legii nr.112/1995 și legii 79/1997 și stabilirea chiriei și a tarifului de baza a chiriei,prin indexarea cu rata inflației**

Având în vedere prevederile Legii 112/1995 privind locuințele care au fost preluate în proprietatea Statului Român după data de 06.03.1945 și care ulterior au fost înstrăinate unor persoane fizice, suprafețele de teren care au depășit suprafața aferentă construcțiilor, au rămas ca urmare a vânzării locuințelor în proprietatea Statului Român.

Având în vedere art.1 din O.U.G.nr.40 din 08.04.1999 privind contractele de închiriere pentru suprafețele locative deținute de stat cu destinația de locuințe, acestea se prelungesc de drept pentru o perioadă de 5 ani .

Având în vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu privire la teren .

În conformitate cu prevederile Legii nr.241/2001, cu modificările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. d) , alin. (7) lit. n) și art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.nr 190/29.03.2013,privind închirierea terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuințe dobandite în proprietate în baza prevederilor Legii nr.112/1995 și Legii 79/1997 și stabilirea chiriei și a tarifului de bază a chiriei,prin indexarea cu rata inflației.

PRIMAR,  
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,  
FARKAS IMRE

DIRECTOR,  
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ