



Aprobat / Primar	Semnat Director general	
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.07 15:57:03 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2026.10.06 12:59:59 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000588

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind declararea ca fiind de utilitate publică de interes local a lucrărilor asupra domeniului public necesare realizării accesului rutier la obiectivul de investiții situat în municipiul Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 1–5, și reconfigurării intersecției str. Iancu Văcărescu – Bd. 16 Decembrie 1989

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Obiectivul de investiții „Construire imobil în regim de înălțime P+E+Er, cu funcțiuni multiple – birouri, servicii, comerț, supermarket LIDL – amenajare locuri de parcare în incintă, realizare acces auto și pietonal, amplasare bariere, amplasare panouri publicitare pe fațade, bransamente și racorduri la utilitățile publice, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 193/21.05.2024”, situat în municipiul Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 1–5, face obiectul procedurii de reglementare de mediu, în cadrul căreia a fost solicitată clarificarea regimului juridic al terenurilor necesare realizării accesului la investiție.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA
DIRECTIA MOBILITATE URBANA SI TRANSPORT
Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartimentul Contracte

Pentru realizarea și deservirea obiectivului sunt prevăzute următoarele lucrări asupra domeniului public:

- amenajarea accesului rutier din str. Iancu Văcărescu către incinta obiectivului, prin realizarea unui acces cu lățimea de 9,00 m, conform documentației tehnice autorizate, pe terenul identificat prin CF nr. 402372, nr. cad. 17040;
- reconfigurarea intersecției str. Iancu Văcărescu – Bd. 16 Decembrie 1989, necesară pentru asigurarea accesului autovehiculelor de aprovizionare către obiectiv, prin mărirea razei de curbură pentru virarea la dreapta de pe Bd. 16 Decembrie 1989 și reconfigurarea unor alveole verzi și insule pietonale, pe terenul identificat prin CF nr. 458015, nr. cad. 458015.

Conform documentației tehnice, lucrările presupun intervenții asupra unor suprafețe de spațiu verde și asupra vegetației existente, suprafața de spațiu verde afectată de lucrările rutiere fiind de 212 mp. Totodată, pentru realizarea lucrărilor este prevăzută îndepărtarea a 9 arbori identificați în Registrul local al spațiilor verzi.

Prin adresa nr. 4104/Reglementări/25.08.2026, Direcția Județeană de Mediu Timiș a solicitat, în vederea continuării procedurii de reglementare, prezentarea dovezii declarării lucrărilor propuse prin proiect ca fiind de utilitate publică, precum și precizarea modului și a locației în care urmează să fie compensată suprafața de spațiu verde afectată.

În acest context, se propune declararea ca fiind de utilitate publică de interes local a lucrărilor asupra domeniului public constând în amenajarea accesului rutier din str. Iancu Văcărescu către obiectiv și reconfigurarea intersecției str. Iancu Văcărescu – Bd. 16 Decembrie 1989, în măsura în care acestea implică intervenții asupra spațiilor verzi și arborilor existenți, lucrări localizate pe terenurile identificate prin CF nr. 402372, nr. cad. 17040, respectiv CF nr. 458015, nr. cad. 458015.

3. Alte informații – nu e cazul

4. Concluzii

Față de cele prezentate, considerăm necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind declararea ca fiind de utilitate publică de interes local a lucrărilor asupra domeniului public necesare realizării accesului rutier la obiectivul de investiții situat în municipiul Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 1–5, și reconfigurării intersecției str. Iancu Văcărescu – Bd. 16 Decembrie 1989, și îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.