

Capitolul 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 198415 m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente LA SUD – STR. AVRAM ILIE
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent 46.86....% propus 49.60%.....
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²): existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 14... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de ...47.82... m față de limita de proprietate din Nord.....;
 de ... 258.07... m față de limita de proprietate din Est.....;
 de ... 80.90... m față de limita de proprietate din Vest.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri ...12., din care: existente 12..... desființate 0..... menținute ..12... propuse 1..... rezultate 13.....
 g) Suprafețe³):

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfasurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/nr.cam. (m ²)
• existente, din care:	121042			/
- desființate	0			/
- menținute	121043			/
• propuse	7064	7414	6978	/
TOTAL*)	128107			/

- Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP HALA 14	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornisa sau streasina	15			
Înălțimea maximă a construcțiilor	15			

i) Numărul de niveluri

	CORP HALA 14	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	3			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 14	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CADRE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT			
Fundații	IZOLATE SUB STALPI SI PAHARE PREFABRICATE			
Acoperiș (sarpanta/terasa)	TERASA			
Sistem de încălzire	POMPA DE CALDURA APA-APA			
Învelițoare (material/culoare)	TABLA CUTATA, BARIERA VAPORI, TERMOIZOLATIE, MEMBRAN HIDROIZOLANTA, RAL9006			
Finisaj exterior (material/culoare)	FINISAJ PANOURI SANDWICH RAL 9006			
Tamplarie exterior (material/culoare)	TAMPLARIE DE PROFILE DE ALUMINIU CU PANOURI GEAM TERMOIZOLATOR, RAL 7016			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹)

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam

²) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată

³) Documentul național de referință este STAS 4908-85