



PERSPECTIVĂ ÎNSPRE BULEVARDUL REPUBLICII  
 Ilustrare a ansamblului propus, dinspre sud.  
 Imobilul beneficiază de o curte înverzită.

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

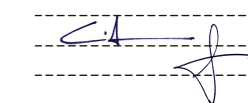
**PUZ**  
**REVIZUIREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE M1 APROBATE PRIN PUZ PALTIM pentru realizarea unui ANSAMBLU MIXT INCLUZÂND LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU SERVICII, AMENAJĂRI PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI**  
**Str. Jiul, nr. 1, Timișoara**

**Beneficiar :**  
**PALTIM OFFICE S.R.L.**  
 Șos. București-Ploiești 89A, Sector 1, București, 013685  
 CUI 42930890 / 18.08.2020

**Elaborator PUZ**  
**s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.**  
 strada G. Clemenceau nr. 3  
 400021, Cluj-Napoca  
 0264/439488,  
 office@planwerkcluj.org



**Autori**  
 arh. Tudor PĂNESCU  
 arh. Tiberiu CIOLACU  
 arh. Vlad CREOȘTEANU



**Planșa / Nr.** **U08.3** **Prezentare în limbaj nontehnic**

**FAZA:** PLAN URBANISTIC ZONAL

<b>Nr. contract:</b> NTI/123/2024	<b>Data</b> decembrie 2025	<b>Scara</b>	
--------------------------------------	-------------------------------	--------------	--