



DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA  
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice  
Compartimentul Eficientizare Energetica

|                                                                                               |                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Primar</b>                                                                                 | <b>Viceprimar</b>                                                                             |  |
| Digitally signed by<br>Ruben LATCAU<br>Date: 2026.09.28 12:22:07<br>Reason: Semnat electronic | Digitally signed by<br>Ruben LATCAU<br>Date: 2026.09.28 11:47:03<br>Reason: Semnat electronic |  |
|                                                                                               |                                                                                               |  |

Proiect HCL: PHCL2026-000565

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### ***Sectiunea 1***

#### ***Titlul proiectului de hotărâre***

**Proiect de hotărâre modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 518/25.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Bulevardul Cetății nr. 56, Municipiul Timișoara”**

### ***Sectiunea a 2 - a***

#### ***Motivul emiterii proiectului de hotărâre***

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

În cadrul etapei de contractare a proiectului, „**Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Bulevardul Cetății nr. 56, Municipiul Timișoara**”, depus spre finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Autoritatea de Management a solicitat transmiterea unei Hotărâri a Consiliului Local actualizate, care să cuprindă aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 518/25.09.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții. Ca urmare a procesului de



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA  
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice  
Compartimentul Eficientizare Energetica

evaluare tehnică și financiară și a clarificărilor formulate în etapa de contractare, se impune actualizarea valorii investiției, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici corespunzători.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 518/25.09.2025 prin:

- actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- aprobarea devizului general actualizat;
- actualizarea valorii totale a investiției conform documentației tehnico-economice revizuite.

Adoptarea prezentei hotărâri va asigura conformarea documentației la cerințele Autorității de Management și îndeplinirea condițiilor necesare pentru finalizarea etapei de contractare și semnarea contractului de finanțare.

## 3. Alte informații

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general a fost realizată de proiectant în conformitate cu documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și cu solicitările formulate de Autoritatea de Management în etapa de contractare a proiectului.

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții este de **10.006.923,40 lei, inclusiv TVA**, conform devizului general actualizat anexat la proiectul de hotărâre.

## 4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, apreciem ca fiind necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 518/25.09.2025 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Bulevardul Cetății nr. 56, Municipiul Timișoara”, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a valorii totale a investiției.