



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                |                             |  |
|----------------|-----------------------------|--|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
|                |                             |  |

Proiect HCL: PHCL2025-000138

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de modificare a suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 432373 Timișoara, CF vechi 6589, Nr. top. 13031- 13032 și CF 415655 Timișoara, CF vechi 6590, Nr. top. 13029,13030, situate pe strada Tolstoi nr. 1 și nr. 3

### 1. Descrierea situației actuale

Imobilele terenuri înscrise în CF nr. 432373 Timișoara, CF vechi 6589, Nr. top. 13031-13032 și CF 415655 Timișoara, CF vechi 6590, Nr. top. 13029,13030, situate pe strada Tolstoi nr. 1 și nr. 3, au fost incluse în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, prin HG nr. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe fiecare imobil teren se află câte o construcție formată din 2 unități individuale, iar o parte din aceste unități individuale sunt cumpărate respectând prevederile legii 112/1995.

### 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiul Timișoara cu nr. MTM2025-002341/21.01.2025 și MTM2025-000217/09.01.2025, persoana fizică autorizată ing. Kincses Beata a depus documentațiile ce conțin procesele verbale de recepție nr. 5969/2024 și 5968/2024 emise de către OCPI Timiș pentru emiterea unei hotărâri de consiliu local ce are ca obiect trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de modificare a suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 432373 Timișoara, CF vechi 6589, Nr. top. 13031- 13032 și CF 415655 Timișoara, CF vechi 6590, Nr. top. 13029,13030, situate pe strada Tolstoi nr. 1 și nr. 3.



Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

În conformitate cu anexa 4 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, care reglementează bunurile de uz sau interes public, rezultă că terenurile menționate nu se încadrează în această categorie. De asemenea, având în vedere că pe ambele terenuri înscrise în CF nr. 432373 Timișoara (CF vechi 6589, Nr. top. 13031-13032) și CF 415655 Timișoara (CF vechi 6590, Nr. top. 13029, 13030), situate pe strada Tolstoi nr. 1 și nr. 3, se află construcții care includ unități individuale de natură privată, iar terenurile aferente clădirilor sunt împrejmuite și nu prezintă interes public, constituind curtea imobilelor de pe str. Tolstoi nr. 1 și nr. 3, la care au acces doar proprietarii clădirilor, rezultă fără echivoc că terenurile în cauză nu sunt de natura domeniului public, respectiv de uz sau de interes public local.

Scopul modificării suprafețelor imobilelor terenuri mai sus menționate, este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, astfel:

- imobilul teren înscris în CF nr. 432373 Timișoara, CF vechi 6589, Nr. top. 13031-13032, situat pe strada Tolstoi, Nr. 1, este înscris în evidența mijloacelor fixe cu următoarele date: număr de inventar – 100719.001, valoare de inventar 376.915,00 lei, iar suprafața înscrisă inițial în cartea funciară este de 847 m.p., iar suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 839 m.p., rezultând o diferență de suprafață în minus de 8 m.p., conform procesului verbal de recepție nr. 5969/2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și a planului de situație întocmit de către persoana fizică autorizată ing. Kincses Beata;
- imobilul teren înscris în CF nr. 415655 Timișoara, CF vechi 6590, Nr. top. 13029, 13030, situat pe strada Tolstoi nr. 3, este înscris în evidența mijloacelor fixe cu următoarele date: număr de inventar – 101123.036, valoare de inventar 785.010,00 lei, iar suprafața înscrisă inițial în cartea funciară este de 822 m.p., iar suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 798 m.p., rezultând o diferență de suprafață în minus de 24 m.p., conform procesului verbal de recepție nr. 5968/2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și a planului de situație întocmit de către persoana fizică autorizată ing. Kincses Beata.

### 3. Alte informații

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Kincses Beata.

De asemenea, precizăm că Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente realizării documentațiilor topo-cadastrale, acestea fiind acoperite de către proprietarii unităților individuale, o parte dintre ele fiind dobândite de către foștii proprietari respectând prevederile Legii 112/1995, iar în urma altor tranzacții imobiliare aceștia au transferat dreptul de proprietate către alte persoane, actualii proprietari.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

## **4. Concluzii**

Luând în considerare cele mai sus menționate considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de modificare a suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 432373 Timișoara, CF vechi 6589, Nr. top. 13031- 13032 și CF 415655 Timișoara, CF vechi 6590, Nr. top. 13029,13030, situate pe strada Tolstoi nr. 1 și nr. 3.