



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii Utilitare, Servicii Conexe

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000461

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind reactualizarea prețurilor, a tarifelor și taxelor pentru serviciile de înhumare, funerare și de curățenie în cimitirele umane Municipiul Timișoara: Cimitirul Calea Șagului, Cimitirul str. Rusu Șirianu, Cimitirul Calea Sever Bocu (fostă Calea Lipovei), Cimitirul str. Stuparilor, Cimitirul Săracilor din str.Amurgului și Cimitirul Calea Stan Vidrighin (fostă Calea Buziașului) și modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 373/17.08.2023, nr. 346/26.07.2022 modificată prin H.C.L.M.T. nr. 578/24.11.2022 și H.C.L.M.T. nr.8/14.01.2020

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Primăria Municipiului Timișoara are în proprietate șase cimitire, respectiv: Cimitirul Calea Șagului, Cimitirul str. Rusu Șirianu, Cimitirul Calea Sever Bocu (fostă Calea Lipovei), Cimitirul str. Stuparilor, Cimitirul Săracilor din str.Amurgului și Cimitirul Calea Stan Vidrighin (fostă Calea Buziașului) .

Administrarea, respectiv serviciile funerare, de curățenie, pază, respectiv lucrările și bunurile necesare realizării serviciilor funerare din cimitire a fost impartita pe loturi și a fost delegată activitatea prin concesiune unor societăți comerciale după cum urmează:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații Utilitare, Servicii Conexe

- 1.) În Cimitirul Calea Șagului și Cimitirul Str. Rusu Șirianu, activitatea a fost încredințată societății S.C. Horticultura S.A. prin H.C.L.M.T. nr. 373/17.08.2023, modificată prin H.C.L.M.T. nr. 409/12.09.2023. De la data de 28.09.2023 serviciile din aceste cimitire sunt prestate de către S.C. Horticultura S.A. în baza contractului de Concesiune nr.2/27.09.2023, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, contract valabil până la data de 28.09.2028.
- 2.) În Cimitirul Lipovei (actual Calea Sever Bocu), Cimitirul din Str. Stuparilor și Cimitirul Săracilor, activitatea a fost concesionată prin licitație publică, fiind încheiat Contractul de concesiune nr. 34/19.04.2023 cu societatea S.C. DENISALEX S.R.L., pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, contract valabil până la data de 24.04.2028.
Pentru aceste cimitire delegarea serviciilor s-a făcut în baza H.C.L.M.T. nr. 346/26.07.2022 modificată prin H.C.L.M.T. nr. 578/24.11.2022.
- 3.) În Cimitirul Calea Stan Vidrighin (fostă Calea Buziașului), activitatea a fost concesionată prin licitație publică, fiind încheiat Contractul de concesiune nr. 95/25.05.2020, fiind încheiat Contractul de concesiune nr. 95/25.05.2020, cu societatea S.C. ADH MATKONS S.R.L., pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, contract valabil până la data de 25.05.2025. Pentru cimitirul situat în calea Stan Vidrighin (fostă Calea Buziașului) delegarea serviciilor s-a făcut în baza H.C.L.M.T. nr.8/14.01.2020.

Odată cu delegarea gestiunii serviciilor necesare realizării serviciilor funerare din cimitire au fost stabilite TARIFE și TAXE privind serviciile de înhumare, funerare și de curățenie în cimitirele umane Municipiul Timișoara, care se vor percepe de la utilizatori pe perioada contractului vor putea fi modificate, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, astfel încât să se asigure exploatarea și întreținerea eficientă a cimitirelor, asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți prin contract, astfel încât să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante.

Societățile concesionare achită Municipiului Timișoara o redevență anuală care se indexează anual, la începutul fiecărui an calendaristic, cu rata inflației, conform datelor furnizate de către Institutul Național de Statistică. Precizăm că de la data încheierii contractelor de concesiune prin care a fost delegată activitatea funerară, de curățenie și pază pentru cimitirele proprietatea Municipiului Timișoara, aceste tarife nu au fost indexate.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Având în vedere faptul că arată că de la data încheierii ultimului contract de concesiune și până în prezent salariul minim brut pe țară garantat în plată a crescut cu 23,33%, în baza H.G. nr. 900/2023 (de la 3.000 lei lunar la 3.300 lei lunar) și H.G. nr. 598/2024 (de la 3.300 lei lunar la 3.700 lei lunar, începând cu data de 1 iulie 2024), iar tarifele pentru realizarea serviciului public de organizare, funcționare, întreținere și administrare a cimitirelor umane din Municipiul Timișoara au fost indexate cu rata inflației la nivelul lunii aprilie 2022, iar Indicele Prețurilor de Consum pentru perioada mai 2022 – mai 2024 este 116,30, conform comunicării Institutului Național de Statistică, iar acești factori au dus la majorarea prețurilor bunurilor și serviciilor pe care societățile le întrebuințează pentru



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații Utilitare, Servicii Conexe

realizarea obiectului contractului de concesiune, ceea ce conduce la creșterea costurilor societăților concesionare.

Deasemenea, luând în considerare creșterea salariului minim și rata inflației se impune modificarea tarifelor și taxelor care se vor percepe de la utilizatori astfel încât să se asigure exploatarea și întreținerea eficientă a cimitirelor, asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți prin contract, astfel încât să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante, astfel încât concesionarul să poată să își poată îndeplini obligațiile asumate prin contract, inclusiv cele referitoare la dezvoltarea și optimizarea serviciilor prestate, precum și efectuarea de reparații capitale și investiții de reabilitare, extindere și modernizare a cimitirelor.

Totodată pe parcursul derulării contractelor s-a constatat că exploatarea și întreținerea corespunzătoare a cimitirelor umane proprietatea Municipiului Timișoara implică efectuarea unor activități/prestarea unor servicii care nu au fost luate în calcul la încheierea contractelor și pentru care nu au fost stabilite taxe/tarife și ca urmare se impune introducerea tarifelor suplimentare referitoare la: transport pământ rămas la deponeu, inclusiv evacuarea acestuia, acces auto în cimitir și evacuare materiale de construcții, cuprinse în Anexă.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 900/28.09.2023 și nr. 598/06.06.2024- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și luând în considerare Indicele prețului de consum pentru perioada: mai 2022-mai 2024, precum și faptul că utilizatorii plătesc plătesc pentru aceleași servicii, taxe și tarife diferențiate în cimitirele proprietatea Municipiului Timișoara, se impune actualizarea tarifelor și taxelor stabilite prin HCLMT. Nr. 373/17.08.2023, H.C.L.M.T. nr. 346/26.07.2022 modificată prin H.C.L.M.T. nr. 578/24.11.2022 și H.C.L.M.T. nr.8/14.01.2020, hotărâri în baza cărora s-a făcut delegarea serviciilor din cimitirele: Cimitirul Calea Șagului, Cimitirul din str. Rusu Șirianu, Cimitirul Calea Lipovei (actual Calea Sever Bocu), Cimitirul din Str. Stuparilor, Cimitirul Săracilor și Cimitirul Calea Stan Vidrighin (fostă Calea Buziașului).

3. Concluzii

Propunem promovarea *Proiectului de Hotărâre privind reactualizarea prețurilor, a tarifelor și taxelor pentru serviciile de înhumare, funerare și de curățenie în cimitirele umane Municipiul Timișoara: Cimitirul Calea Șagului, Cimitirul str. Rusu Șirianu, Cimitirul Calea Sever Bocu (fostă Calea Lipovei), Cimitirul str. Stuparilor, Cimitirul Săracilor din str. Amurgului și Cimitirul Calea Stan Vidrighin (fostă Calea Buziașului) și modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 373/17.08.2023, nr. 346/26.07.2022 modificată prin H.C.L.M.T. nr. 578/24.11.2022 și H.C.L.M.T. nr.8/14.01.2020, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre mai sus menționat.*