

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 124
din data: 18.10.2016

privind majorarea impozitului pe teren cu 500% pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an

Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul nr. SC2016-25064/13.10.2016 al Primarului Municipiului Timișoara, Domnul Nicolae Robu;

Având în vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederilor art. 489 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și normele de aplicare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1: (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin **Anexa nr. 1**.

(2) Terenurile care intra sub incidența alin. (1), se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. (2) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii proceselor-verbale de constatare de către persoanele împuternicite prin dispoziție de către Primarul Municipiului Timișoara.

(4) Se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale prevăzute la alin. (3). Majorarea impozitului se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local prevăzută la alin. (2).

(5) Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. (2).

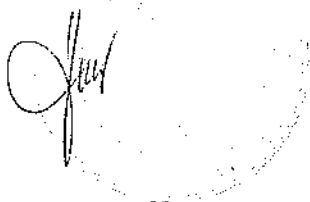

Art. 2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează: Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara și Compartimentul Administrare Fond Funciar din cadrul Primăriei

Municipiului Timișoara.

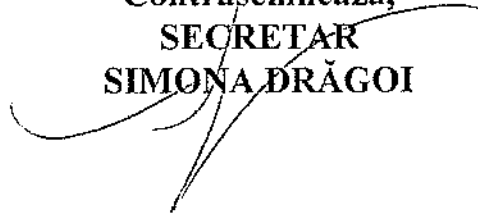
Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Mediu;
- Direcției Dezvoltare;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse;
- Direcției Comunicare;
- Serviciului Avize Mediu;
- Biroului Salubritate;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calității;
- Corpului de Control și Antifraudă al Primarului;
- Compartimentului Voluntar pentru Situații de Urgență;
- Direcției Poliția Locală Timișoara;
- Direcției de Evidență a Persoanelor Timișoara;
- Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara;
- Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Mass - media locale.

**Președinte de ședință,
Consilier LUCIAN TAROPA**



**Contrasemnează,
SECRETAR
SIMONA DRĂGOI**



**Condiții privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole
nelucrate timp de doi ani consecutivi**

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500 %, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezenta.

În categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi.

Terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/ lucrat/ întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

Terenurile necultivate reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la 2 ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

Ogoarele reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

Toți proprietarii de terenuri agricole de pe raza municipiului Timișoara sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris de către Primăria Municipiului Timișoara, să execute aceste obligații, conform modelului din Anexa nr. 1.1.

Constatarea stării de fapt a terenului agricol nelucrat se face prin proces-verbal întocmit de către persoanele împuternicite prin dispoziție de către Primarul Municipiului Timișoara, conform modelului din Anexa nr. 1.2.

Identificarea terenurilor agricole nelucrate și proprietarilor acestora, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate, cum sunt: A.P.I.A. Timiș, D.J.A. Timiș, Poliția Locală Timișoara, alte asemenea și la sesizarea cetățenilor.

Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

Dacă se constată că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutivi, conform proceselor-verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate va întocmi un referat care va sta la baza emiterii hotărârii consiliului local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat. Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

Către,

Având în vedere cele constatate în Procesul-verbal nr. _____, anexat la prezenta în original, din care rezultă faptul că terenul agricol *intravilan/extravilan* având categoria de folosință *arabil / pășune / fânețe / vii / livezi*, identificat în strada _____ nr. ____ / cu nr. *topografic/cadastral* _____, proprietatea dumneavoastră, nu este utilizat / exploatat / lucrat / întreținut /, având un grad mare de îmburuienare.

În baza prevederilor art. 74 - 76, din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea prevederilor art. 489 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. ____ / _____ privind _____,

VĂ SOMĂM să lucrați terenul, respectiv să asigurați cultivarea terenului agricol deținut de dumneavoastră și protecția solului.

În cazul în care nu dați curs somației și nu executați obligațiile menționate mai sus, **pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an**, potrivit hotărârii consiliului local, iar conform art. 74 - 76, din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare **veți fi sancționat(ă), anual, cu plata unei sume de la 5 lei la 10 lei / ha, în raport cu categoria de folosință a terenului.**

Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că, potrivit Ordonanței Guvernului nr. 28/ 27.08.2008, **aveți obligația de a declara pentru înscrierea în Registrul agricol**, datele privind suprafețele de terenuri agricole (inclusiv grădina), utilajele agricole, animalele, pomii fructiferi și construcțiile pe care le exploatați sau le dețineți în proprietate, pe raza Municipiului Timișoara.

În vederea declarării datelor pentru registrul agricol, vă rugăm să vă prezentați de urgență la sediul **Compartimentului Administrare Fond Funciar**, P-ța Victoriei nr. 5 (cu intrare din B-dul Mihai Eminescu, nr. 1), din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 8,30-10,30, marți și joi între orele 8,30-10,30 și 14,00-16,00, având la dumneavoastră actul de identitate (B.I./C.I.), C.N.P. al tuturor membrilor gospodăriei și actele doveditoare ale dreptului de proprietate pentru terenurile deținute (carte funciară, titlu de proprietate sau alte acte din care să rezulte modul de deținere al terenului).

Conform prevederilor art. 20 alin. (1) din O.G. nr. 28/27.08.2008, **nedeclararea datelor care fac obiectul registrului agricol, declararea de date neconforme cu realitatea, refuzul de declarare, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei în cazul persoanelor fizice, iar în cazul persoanelor juridice, cu amendă de la 300 lei la 1500 lei.**

PRIMAR,

SECRETAR,

