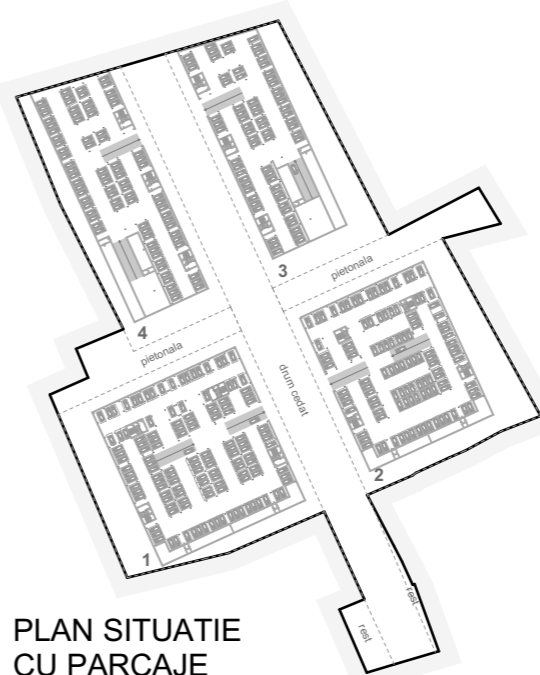





PLAN SITUATIE
CU PARCAJE



PLAN SITUATIE
CU PARCAJE

LEGENDA:

-  PARCASI LA SOL -
LOCATARI + SAD
-  PARCARI LA SOL PE
STRADA PROPUASA
-  CONTUR PARCARE
SUBTERANA

Sistemul de parcaje propus

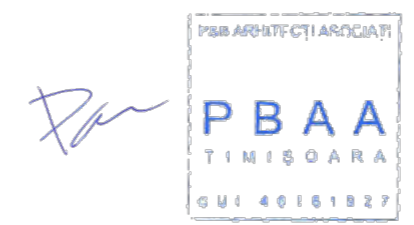
Parcarea autovehiculelor este organizată diferențiat, în funcție de categoria utilizatorilor și de specificul funcțiilor propuse.

Se propun:

- locuri de parcare la subsolul clădirilor, destinate în principal locatarilor;
- locuri de parcare la sol, amplasate perimetral clădirilor, destinate locatarilor și funcțiilor de tip servicii / comerț (SAD);
- locuri de parcare publice amenajate pe noua stradă propusă și pe străzile adiacente.

Accesul auto se realizează controlat din strada propusă prin PUG, reducând impactul asupra circulației existente și evitând traversările inutile ale spațiilor pietonale.

Numărul total de locuri de parcare asigură necesarul conform reglementărilor urbanistice în vigoare, cu distribuție echilibrată între parcajele rezidențiale și cele aferente funcțiilor complementare.



Specialist RUR: Arh. Laura Mărculescu
RUR



VERIFICATOR		REFERAT	
VERIFICATOR		REFERAT	
P B A A P & B ARHITECTURI ASOCIAȚII <small>Timișoara, str. Gen. Henri Berthelot nr.7, CIF 46161927, e-mail: office@pbaa.ro</small>		beneficiar:	BEGA TURISM SA
		denumire lucrare:	Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ZONĂ MIXTĂ – RiM – Restructurarea zonelor cu caracter industrial, TIMIS, TIMISOARA , teren cuprins între strazile ROMULUS-CORBULUI-PORUMBESCU- BRANCOVEANU, CF 455999, Suprafață = 34018 mp
ȘEF PROIECT	arh. Călin Pascu	scara:	
PROIECTAT	arh. Călin Pascu arh. Magda Bîrlan	adresa:	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Romulus, Nr. 31-39, 41, str. C. Porumbescu, nr. 50; str. Corbului, nr. 2/a-4, CF 455999
DESENAT	arh. Magda Bîrlan	data:	04/2026
VERIFICAT		planșa:	Parcarea autovehiculelor
		pr. nr.:	
		faza :	PUZ
		nr. planșă :	13
		revizia :	00