



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000330

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 423728 Timișoara, CF vechi 187 Freidorf, nr. top. 209-210/c, situat în loc. Timișoara, str. Ioan Slavici nr. 3

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul prezentului material este situat în Timișoara, str. Ioan Slavici nr. 3, fiind înscris în CF nr. 423728 Timișoara, CF vechi nr. 187 Freidorf, nr. top. 209-210/c, având suprafața tabulară de 593 mp și aflându-se în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat, în cotă de 1/1.

Imobilul identificat prin nr. top. 209-210/c reprezintă terenul aferent construcției înscrise în cartea funciară sub denumirea C1 – casă în regim parter, precum și al unor construcții neînscrise în cartea funciară, respectiv C2 – anexă parter fără acte și un șopron edificat fără autorizație.

Prin intermediul persoanei autorizate, ing. Prisecaru Cristian-Constantin, domnul Tutunaru Ioan Ovidiu, proprietarul construcției, a solicitat aprobarea operațiunii de actualizare a datelor imobilului și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 423728 Timișoara, în vederea înscrierii geometriei terenului în cartea funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Terenul situat în Timișoara, str. Ioan Slavici nr. 3, având ca proprietar inițial Statul Român, a fost cuprins în Anexa la HCL nr. 569/2013, în baza căreia s-a realizat transferul dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara – domeniul privat, operațiune admisă de către OCPI Timiș prin Încheierea nr. 127362/27.04.2026. Din acest motiv, în cartușul planșei întocmite de ing. Prisecaru Cristian-Constantin figurează încă Statul Român în calitate de proprietar, întrucât documentația a fost elaborată anterior efectuării mențiunilor corespunzătoare în cartea funciară.

În urma măsurătorilor topografice efectuate de persoana fizică autorizată ing. Prisecaru Cristian-Constantin, s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 682 mp, față de suprafața de 593 mp înscrisă în cartea funciară. În consecință, suprafața imobilului se majorează cu 89 mp.

Terenul situat în Timișoara, str. Ioan Slavici nr. 3, este utilizat exclusiv de proprietarul construcției edificate pe acesta, fără a avea destinație de uz sau interes public. Totodată, imobilul nu face parte din categoria bunurilor aparținând domeniului public, întrucât reprezintă curtea aferentă construcției C1 – casă parter și este destinat exclusiv deservirii acesteia. Potrivit dispozițiilor Codului administrativ, bunurile afectate folosinței unor proprietari determinați nu întrunesc caracteristicile juridice specifice domeniului public.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrise în CF nr. 423728 Timișoara îl constituie aducerea în concordanță a datelor evidențiate în cartea funciară cu situația reală din teren, sub aspectul suprafeței imobilului, în conformitate cu documentația cadastrală întocmită și recepționată potrivit legii.

3. Alte informații:

Documentația tehnică realizată pentru promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 423728 Timișoara, respectiv Proiectul nr. 4/2026, întocmit de Persoana Fizică Autorizată ing. Prisecaru Cristian-Constantin, a fost recepționată de O.C.P.I. Timiș prin Procesul-verbal de recepție nr. 1238/2026, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a efectuării măsurătorilor topografice, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, respectiv Persoanei Fizice Autorizate ing. Prisecaru Cristian-Constantin, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I.

Limitele imobilului au fost stabilite conform planului de carte funciară, scara 1:5000, cu luarea în considerare a geometriilor terenurilor existente în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. Terenul este împrejmuit cu gard din beton, gard metalic, gard din lemn pe fundație de beton și zidurile construcțiilor existente.

4. Concluzii:

Luând în considerare cele mai sus arătate, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 423728 Timișoara, CF vechi 187 Freidorf, nr. top. 209-210/c, situat în loc. Timișoara, str. Ioan Slavici nr. 3, conform Proiect nr. 4/2026 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin și recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1238/2026 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr. 2.