



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000221

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 438534 Timișoara, CF nr. 439046 Timișoara, CF nr. 439052 Timișoara, CF nr. 428828 Timișoara și CF nr. 430823 Timișoara, având destinația de terenuri pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect sunt situate în intravilanul municipiului Timișoara și aparțin Municipiului Timișoara, conform înscrisurilor din cărțile funciare. Astfel, imobilele înscrise în CF nr. 438534 Timișoara, CF nr. 439046 Timișoara și CF nr. 439052 Timișoara sunt evidențiate ca proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat, având destinația de teren pentru drum. Imobilele înscrise în CF nr. 428828 Timișoara și CF nr. 430823 Timișoara sunt înscrise ca proprietatea Municipiului Timișoara având de asemenea destinația de teren pentru drum.

Totodată, precizăm că toate imobilele enumerate anterior sunt aferente străzii Nicolae Ivan.

Menționăm că terenurile prevăzute în prezentul material nu sunt de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Codul administrativ, acestea reprezentând terenuri cu funcțiuni specifice infrastructurii rutiere locale.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 438534 Timișoara, CF nr. 439046 Timișoara, CF nr. 439052 Timișoara, CF nr. 428828 Timișoara și CF nr. 430823 Timișoara, se va reglementa situația juridică a acestor imobile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Scopul atestării îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a anumitor zone ale municipiului, prin promovarea unor obiective de interes public local. Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara se află într-o dinamică permanentă, ceea ce poate genera neconcordanțe între situația de fapt și evidențele oficiale, fiind necesară actualizarea acestora.

La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare, fie din surse atrase, fie din surse proprii, sunt identificate în mod constant noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare, autoritățile competente solicită documente care să ateste că respectivele bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, motiv pentru care actualizarea situației juridice a terenurilor este necesară și oportună.

3. Alte informații

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care cuprinde categoriile de bunuri ce aparțin domeniului public al comunelor, orașelor și municipiilor, drumurile comunale, vicinale și străzile fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara. Totodată, potrivit prevederilor Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1), drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi sau drumuri pentru bicicliști.

4. Concluzii

Având în vedere că terenurile înscrise în CF nr. 438534 Timișoara, CF nr. 439046 Timișoara, CF nr. 439052 Timișoara, CF nr. 428828 Timișoara și CF nr. 430823 Timișoara au destinația de teren pentru drum, acestea se încadrează, prin natura și funcțiunea lor, în categoria bunurilor de uz și interes public local. În acest context, promovarea prezentului proiect de hotărâre are ca scop trecerea acestor imobile din proprietatea privată sau simplă a Municipiului Timișoara în domeniul public al acestuia, în vederea corelării situației juridice cu situația de fapt și cu regimul juridic aplicabil infrastructurii rutiere.