



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Aprobat Primar	Avizat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2024-000578

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.316/2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza PT, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara”

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Pentru obiectivul de investiții „**Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara**”, s-a depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectiv specific 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurie si învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apel dedicat învățământului obligatoriu, documentația tehnico-economică, în baza căreia a fost semnat contractul de finanțare nr. 6039/06.10.2020.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Avand in vedere ca la data de 31.12.2023 proiectul nu era finalizat, acesta s-a propus pentru etapizare si inclus în Lista proiectelor etapizate pentru finanțarea prin Programului Regional Vest 2021-2027 . In acest sens s-a semnat contractul de finantare nr. 66/19.07.2024 intre Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Timisoara in calitate de Beneficiar si Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest (AM PR Vest) in valoare de 11.945.289,24 lei.

Prin HCL nr. 302/28.07.2017 a fost aprobata „D.A.L.I.” pentru obiectivul de investitii **„Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30”** din Timișoara, str. Astrilor, nr. 13.

Prin HCL nr. 316/15.06.2018 au fost aprobate: documentatia tehnico-economica la faza PT, indicatorii tehnico-economici si anexa privind descrierea sumară a investitiei pentru proiectul **„Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara”**. Ca urmare a actualizării estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate/care urmează să fie efectuate, inclusiv din punct de vedere al indicelui de inflatie pentru materialele de constructii HCL nr. 316/15.06.2018 a fost modificat prin HCL nr. 125/31.03.2020.

Cererea de finantare si cheltuielile aferente pentru obiectivul **„Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara”**, cod SMIS 121023 a fost aprobata in plenul Consiliului Local prin HCL nr. 255 din 07.07.2020.

Prin HCL nr. 331/12.07.2022 s-a aprobat rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractului de executie lucrari nr. 109/20.12.2021, în cuantum de 3.480.023,89 lei fara TVA respectiv 4.141.228,43 lei cu TVA , reprezentând un procent de 23% din valoarea restului de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022.

Prin HCL nr. 318/25.07.2023 s-a aprobat suplimentarea bugetului proiectului **„Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara”**, cod SMIS 121023 cu suma de 928.032,51 ca urmare a actualizarii listei de Dotari, a actualizarii cotelor ISC si CSC si ca urmare a necesitatii realizarii sporului de putere al bransamentului electric existent valoarea totala a proiectului devenind 29.414.990,38 lei inclusiv TVA.

Prin HCL nr. 223/30.05.2024 s-a aprobat etapa a II-a a proiectului in vederea finantarii în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectiv specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1B, apelul de proiecte nr. PRV/257/PRV_P6/OP4/RSO4.2/PRV_A30.

Pentru executia lucrarilor aferente obiectivului intre Municipiul Timișoara în calitate de Achizitor și Asocierea formată din T.T.&Co SOLARIA GRUP SRL - EURAS SRL reprezentantă prin liderul de asociere T.T.&Co SOLARIA GRUP SRL, în calitate de Executant, a fost încheiat contractul de execuție lucrări nr. 109/20.12.2021, în valoare de 17.107.504,71 lei fără TVA respectiv 20.357.930,60 lei TVA inclus. In baza acestui contract, s-a transmis executantului, ordinul de incepere pentru executia de lucrari, incepand cu data de 17.01.2022, termenul de executie fiind de 24 de luni.

Avand in vedere ca Executantul nu si-a indeplinit obligatia contractuala de a finaliza lucrarile in termen de 24 de luni, in data de 17.04.2024 s-a transmis Notificarea de reziliere a contractului de executie lucrari nr. 109./20.12.2021 fiind calculate daune interese in valoare de 2.678.435,14 lei raportat la valoarea restului de executat de 5.649.275,51 lei fara TVA.

La aceasta data stadiul fizic de realizare al lucrarilor este de aproximativ 70%.

In data 15.05.2024 s-a semnat contractul de prestari servicii nr. 50 cu Civil Engineering Design SRL avand ca obiect contractarea serviciilor de expertiza tehnica pentru lucrarile realizate in perioada 2022-2024 la obiectivul „**Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara**”, stabilirea restului de executat , masuri de punere in siguranta si masuri de interventie necesare.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

In urma realizarii expertizelor tehnice nr.548/2024 (cerinta A1 – Rezistenta mecanica sistabilitate), nr. 56/2024 (cerinta C – Securitate la incendiu), nr. 33/2024 (cerinta B1 – Siguranta si accesibilitate in exploatare, D – igiena, sanatate si protectia mediului, E – economie de energie si izolare termica, F – protectie impotriva zgomotului), nr. 29/2024 (cerinta Ie – Instalatii electrice), nr. 134/2024 (cerinta Is – Instalatii sanitare) si nr. 30/2024 (cerinta It – Instalatii termice) pentru lucrarile realizate in perioada 2022-2024 au rezultat o serie de lucrari suplimentare care trebuie realizate pentru finalizarea obiectivului de investitii, detaliate in expertizele mentionate anterior. Valoarea estimate a acestor lucrari suplimentare este de 2.720.373,19 lei fara TVA respectiv 3.237.244,10 lei TVA inclus.

De asemenea, in cadrul contractului de prestari servicii nr. 229/21.07.2015 incheiat cu SC Atelierul Arhitect SRL nu au fost cuprinse realizarea documentatiilor de:

- Intocmire audit energetic, expertiză termică și energetică și raport tehnic termografic, după finalizarea lucrărilor de intervenții care trebuie realizate/elaborate înainte de recepția la terminarea lucrărilor pentru obținerea certificatului de performanță energetică



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

- Intocmirea proiectului așa cum a fost construit (as built);
- Intocmirea documentatiei pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu;
- Intocmirea documentatiei pentru obținerea Avizului de Securitate la Efracție.

Astfel, pentru realizarea acestor documentatii precum si a altor documentatii tehnice necesare pentru executia lucrarilor suplimentare prevazute in expertizele tehnice s-a estimat valoarea de 360.894,44 lei fara TVA, respectiv 429.464,38 lei TVA inclus.

Valoarea lucrarilor ramase de executat din contractul de executie lucrari nr. 109/21.12.2021 este de 5.649.275,51 lei fara TVA respectiv 6.722.637,86 lei TVA inclus. Aceasta valoare a fost actualizata cu evolutia indicilor de preturi publicati de Institutul National de Statistica (Indicele lunar al preturilor de consum luna August 2024 raportat la Indicele lunar al preturilor de consum luna Martie 2020 – luna actualizarii valorii Proiectului tehnic), conform prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 rezultand o valoare necesara pentru actualizare de 2.263.099,77 lei fara TVA, respectiv 2.693.088,73 lei TVA inclus detaliat mai jos:

	Rest de executat din contract executie lucrari nr. 109/21.12.2021	Indicele anual al preturilor de consum 2023/2020 publicat de INSSE	Valoare actualizare	Rest de executat actualizat
Valoare C+M + echipamente constructii [lei] fara TVA	5,649,275.51	140.06%	2,263,099.77	7,912,375.28
Valoare C+M + echipamente constructii [lei] TVA inclus	6,722,637.86		2,693,088.73	9,415,726.59

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună suplimentarea bugetului proiectului **„Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara”** cod SMIS 121023 (etapa I), cod SMIS 323765 (etapa a II-a) cu suma de **2.973.088,62 lei inclusiv TVA** valoarea totala a proiectului devenind **32.388.079,00 lei lei inclusiv TVA** .