



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 158

din data de 25.04.2024

privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Blvd. C.D. Loga nr. 3, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19 arondată la Grădinița cu Program Prolungit nr. 33

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2024-012962/25.04.2024 al Primarului Municipiului Timișoara - domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. ASEMT2024-1592/25.04.2024, al Direcției Educație din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Economice din 25.04.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2024-1592/25.04.2024;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 25.04.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2024-1592/25.04.2024;

Având în vedere Procesul Verbal nr. 3/24.04.2024 al Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere adresa înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara sub nr. 3249/22.11.2023 prin care Grădinița cu program prelungit nr. 33 solicită sprijinul privind asigurarea unui alt spațiu corespunzător desfășurării activității în condiții optime pentru Grădinița cu Program Prolungit nr. 19, structura arondată acesteia;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 734/19.12.2023 privind înființarea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea închirierii imobilului situat pe strada C. D. Loga nr. 3, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei;

Având în vedere prevederile art. 8, alin. 1 din Legea nr. 198/23 privind învățământul preuniversitar, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. d) și alin. (7), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Procesul Verbal nr. 3/24.04.2024 al Comisiei de negociere cu terții, împuternicită prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 734/19.12.2023- privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea închirierii imobilului situat pe Blvd. C. D. Loga nr. 3, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei.

Art. 2: Se aprobă închirierea imobilului situat în Timișoara, Blvd. C. D. Loga nr. 3, înscris CF nr. 455762, compus din clădire cu D+P+1E, în suprafață totală de 1145,3 mp, suprafața construită la sol de 511 mp, pe o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data adoptării prezentei hotărâri cu o chirie negociată în cuantum de 47.770,56 lei/lună, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33.

Art. 3: Sumele pentru plata chiriei se vor asigura de la bugetul local - cap 65.02A.03.01 "Învățământ Preșcolar" titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și va fi achitată de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 în calitate de locatar (chiriaș) și ordonator terțiar de credite.

Art. 4: Se aprobă draftul contractului de locațiune conform **Anexei nr. 1**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5: Contractul de locațiune se va încheia între Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei în calitate de locator și proprietar al imobilului situat în Timișoara, Blvd. C.D. Loga nr. 3 și Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 în calitate de locatar împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de Ordonator secundar de credite.

Art. 6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara și Grădinița cu Program Prelungit nr. 33.

Art. 7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;
- Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Timișoarei;
- Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RĂZVAN-GABRIEL NEGRÎȘANU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI