



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000451

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil Tronson 1 din str. Aurora, înscris în CF 425416 Timișoara și primă înregistrare Tronson 2 din str. Aurora, înscris în CF 456671 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil Tronson 1 din str. Aurora, înscris în CF 425416 Timișoara și primă înregistrare Tronson 2 din str. Aurora, înscris în CF 456671 Timișoara, facem următoarele precizări:

S.C. GAUSS S.R.L. a întocmit documentația pentru actualizarea datelor de identificare a terenului aferent străzii Aurora din Timișoara, Tronson 1, înscris în CF 425416 Timișoara (CF vechi 2 Timișoara) cu nr. top.2147 și suprafața de 1706 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara cu categoria de folosință ”drum”, planul de amplasament fiind avizat de OCPI Timiș cu nr.155817/2024.

De asemenea, S.C. GAUSS S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a Tronsonului 2 din strada Aurora, care va fi înscris în CF 456671 Timișoara cu suprafața de 346 mp și categoria de folosință ”drum” proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Menționăm că strada Aurora face parte din Nomenclatorul stradal aprobat prin HCLMT nr.245/1999 și atestat prin H.G. nr.977/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

Conform O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în lista care cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, Anexa nr.4, sunt cuprinse și ”drumurile comunale, vicinale și străzile”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Scopul operațiunii de actualizare date imobil pentru Tronsonul 1 din str. Aurora și primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru pentru Tronsonul 2 din str. Aurora, este reglementarea situației juridice a terenului aferent străzii Aurora.

O.C.P.I. Timiș a emis Referatul de admitere nr. 155910/14.06.2024 în vederea atribuirii nr. cad. 456671 pentru parcela în suprafață de 346 mp .

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitelor imobilelor, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinul nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C. GAUSS S.R.L., executant Stoian Mircea.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil Tronson 1 din str. Aurora, înscris în CF 425416 Timișoara și primă înregistrare Tronson 2 din str. Aurora, înscris în CF 456671 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.GAUSS S.R.L. prin persoana autorizată ANCPI Stoian Mircea și Referatului de admitere nr. 155910/14.06.2024 emis de OCPI Timiș, care constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezentul proiect, precum și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor aferente străzii Aurora.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01,Ver.2