

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ³⁶⁶..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA SUD DE STR. COOPERAT
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 55.90..... % propus 55.90..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.55..... propus 0.78.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5.08..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0..... m față de limita de proprietate din EST.....
 de 0..... m față de limita de proprietate din VEST.....
 de 0..... m față de limita de proprietate din SUD.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri ²..... din care: existente 2..... desființate 0.....
 menținute propuse 0..... rezultate 2.....
 g) Suprafețe³⁾..... (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	204.60	204.60	163.68	58.41 / 3
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	204.60	204.60	163.68	58.41 / 3
• propuse	0	83.81	71.32	62.98 / 3
TOTAL *)	204.60	288.41	235	121.39 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streșină	4.61			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.15			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	1			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	ZIDARIE +			
Fundații	PIATRA + BETON			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALA GAZ			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85