



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Inspector de specialitate	

**Proiect HCL: PHCL2026-000340**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458183 Timișoara și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

Imobilul care face obiectul prezentului material este situat în municipiul Timișoara, str. George Constantinescu, județul Timiș, în vecinătatea Centrului de Ridicări Auto Calea Șagului, fiind identificat prin documentația cadastrală întocmită de către societatea Procad S.R.L. prin Ing. Popescu Cosmin Alin și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin Referatul de admitere nr. 123060/23.04.2026.

Potrivit documentației cadastrale și situației juridice anexate, noul imobil în suprafață de 20.092 mp este constituit din terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, provenite din:

- CF nr. 434889 Timișoara, nr. top. 692-693/1/1/1, în suprafață de 2.464 mp;
- CF nr. 422542 Timișoara, nr. top. 692-693/1/2/1/a/2/1, în suprafață de 7.126 mp.

După aprobarea documentației cadastrale, cărțile funciare menționate anterior vor fi sistate, iar suprafețele de teren rezultate îi va fi alocat un nou număr cadastral, respectiv 458183.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Suprafața existentă însumată a terenurilor componente este de 9.590 mp, iar în urma efectuării măsurătorilor cadastrale a rezultat o suprafață totală măsurată de 20.092 mp, rezultând astfel o majorare de suprafață de 10.502 mp.

Diferența de suprafață rezultă în urma măsurătorilor cadastrale efectuate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără afectarea dreptului de proprietate al vecinătăților, imobilele învecinate având geometrie deja înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Totodată, conform planului de amplasament și delimitare recepționat de OCPI Timiș, terenul este situat în intravilanul municipiului Timișoara, categoria de folosință arabil, fiind parțial împrejmuț.

## 2. Schimbări preconizate și rezultat urmărit

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește:

- aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458183 Timișoara;
- înscrierea suprafeței reale rezultate din măsurători, respectiv 20.092 mp;
- actualizarea evidențelor patrimoniale și cadastrale ale Municipiului Timișoara;
- atestarea imobilului la domeniul public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează în baza documentațiilor cadastrale recepționate de către oficiul teritorial.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute de lege sau care, prin natura ori destinația lor, sunt de uz sau interes public local și aparțin unităților administrativ-teritoriale.

Conform art. 287 lit. b) din Codul administrativ, exercitarea dreptului de proprietate publică aparține unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz ori interes public local.

Având în vedere faptul că terenul face parte din patrimoniul Municipiului Timișoara – domeniul public, iar documentația cadastrală a fost recepționată de către OCPI Timiș, se impune aprobarea operațiunii de primă înregistrare și atestarea imobilului la domeniul public al Municipiului Timișoara.

## 3. Alte informații

Documentația cadastrală aferentă imobilului a fost întocmită cu respectarea prevederilor Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI.

Conform Referatului de admitere emis de OCPI Timiș, identificarea și localizarea amplasamentului au fost realizate cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare.

Prezenta lucrare cadastrală nu afectează dreptul de proprietate al vecinătăților, terenurile învecinate având geometrie înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

## **4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem ca fiind oportună aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458183 Timișoara, cu suprafața măsurată de 20.092 mp, precum și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458183 Timișoara și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.