

Dosar nr. 1827/30/2019 al Tribunalului Timis

Debitor: SC WEST AGREEMENT CLUB SRL

Lichidator judiciar: Consultant Insolventa SPRL Filiala Bucuresti reprezentat prin asociat coordonator Neagoe Roxana Violeta

Publicație de vânzare imobiliara din data de 17.06.2026

Consultant Insolvență SPRL Filiala București, cu sediul procesual ales în Mun. Drobeta Turnu Severin, str. Zăbrăuțului nr. 7A, jud. Mehedinti, CUI 43503529, înregistrată în RFO II sub nr. 1266, prin asociat coordonator Neagoe Roxana-Violeta in calitate de lichidator judiciar al debitorului SC WEST AGREEMENT CLUB SRL, CUI 33351130, J35/1643/2014 cu sediul in Herneacova, oras Recaș, Clădire Punct de Informare, camera 1, jud. Timiș, aflată in procedura de faliment, conform Sentintei nr. 843/19.09.2024, pronunțată de Tribunalul Timis în dosarul nr. 1827/30/2019, scoate la vânzare in bloc conform Hotararii Adunarii Creditorilor SC WEST AGREEMENT CLUB SRL nr. 35/22.08.2025 publicata in BPI nr. 8576/25.08.2025 - necontestata, bunurile imobile si mobile *Terenuri si mijloace fixe* denumit generic „*Domeniul Herneacova*” localizate in: sat Herneacova, localitatea Recaș, nr. 323, jud. Timiș, compus din urmatoarele:

- bunuri imobile:

Nr. crt.	Nr CF	Nr TOP.	Suprafața mp	Categoria de folosință
1	410119	410119	100.000	Arabil
2	413847	413847	200.000	Arabil
3	413846	413846	33.300	Arabil
4	414121	414121	13.754	Pășune
5	400505	414122	4.200	Pășune
6	413832	413832	191.125	Pădure
7	413831	413831	35.233	Pădure
8	413823	413823	3.951	Pădure
9	413822	413822	27.529	Pădure
10	413834	413834	14.473	Pădure
11	413833	413833	2.047	Pădure
12	413755	413755	25.500	Pășune
13	413203	413203	880	Drum
14	413213	413213	1.504	Drum
15	413214	413214	1.308	Drum
16	413229	413229	24.556	Pășune
17	413231	413231	3.083	Pășune
18	400508	400508	9.175	Pășune
19	413690	413690	19.000	Pădure
20	413689	413689	30.500	Pădure
21	401363	401363	793.642	Pădure
22	403958	403958	2.339	Pădure

- bunuri mobile de genul „*mijloace fixe*” conform Raport de evaluare.

Pretul de pornire al licitației pentru activul functional denumit generic „Domeniul Herneacova” descris anterior este de 3.720.000 EURO exclusiv T.V.A., pret diminuat cu 7% fata de pretul stabilit prin Regulamentul de vanzare conform Hotararii Adunarii Creditorilor SC WEST AGREEMENT CLUB SRL nr. 35/22.08.2025 publicata in BPI nr. 8576/25.08.2025 - necontestata.

Licitația publică va avea loc la biroul lichidatorului judiciar din Mun. Dr. Tr. Severin, str. Zăbrautului nr. 7A, jud. Mehedinți la data de 08.07.2026, orele 11⁰⁰.

In situatia in care la licitatia publica din data de 08.07.2026 activul functional denumit generic „Domeniul Herneacova” nu va fi valorificat, licitatia se va relua in aceleasi conditii si la aceeasi ora (ora 11:00) in data de 29.07.2026 si in data de 26.08.2026.

Titlul executoriu în baza căruia lichidatorul judiciar procedează la vânzarea activului functional denumit generic „Domeniul Herneacova” descris anterior, il reprezinta Sentinta nr. 843/19.09.2024, pronunțată de Tribunalul Timis în dosarul nr. 1827/30/2019 prin care s-a dispus deschiderea procedurii de faliment impotriva debitoarei SC WEST AGREEMENT CLUB SRL, precum si Hotararea Adunarii Creditorilor SC WEST AGREEMENT CLUB SRL nr. 35/22.08.2025 publicata in BPI nr. 8576/25.08.2025 - necontestata.

Conform dispozitiilor art. 844 alin. (1) din Cod Procedura Civila precum si a Regulamentului de vanzare nr. 28/12.08.2025, participarea la licitație este condiționată de consemnarea în contul unic de insolventa al debitoarei SC WEST AGREEMENT CLUB SRL deschis la Libra Internet Bank S.A., sub nr. RO34BREL0002001248810104, titular cont SC WEST AGREEMENT CLUB SRL, a unei garantii de participare reprezentand 10% din prețul de pornire de pornire al licitației precum si a contravalorii caietului de sarcini in cuantum de 1000,00 lei plus TVA.

Dovada consemnării garanției de participare la licitație si dovada achitării caietului de sarcini, impreuna cu oferta de cumparare, va fi depusa la biroul lichidatorului judiciar din Dr. Tr. Severin, str. Zăbrăuțului nr. 7A, judetul Mehedinți cel mai târziu cu 1 (una) zi înainte de data licitației.

Conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) din Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au inregistrat la licitație, se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data si ora stabilite pentru vanzare, cu BI/CI pentru persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificata pentru conformitate CUI/certificat constatator valabil (nu mai vechi de 30 de zile), BI/CI a persoanei imputernicite, decizia asociatului unic sau hotararea asociatilor/actionarilor privind participarea la licitație.

Invităm persoanele care doresc să participe la ședința de licitație să transmita in scris oferte de cumpărare și documentele în copie xerox din care rezultă faptul că a fost achitată garanția de participare la licitație pana la termenul de vanzare la adresa de email: office@consultant-insolventa.ro, fax: 0252/35.43.99 sau la sediul ales al lichidatorului judiciar Consultant Insolventa SPRL Filiala Bucuresti din Drobeta Turnu Severin, str. Zăbrautului nr. 7A, jud. Mehedinți.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor art. 839 alin. (1) lit. k) raportate la art. 181 alin. (1) pct. 2 din Cod Procedura Civila, atrag dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitație.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris anterior sa anunte lichidatorul judiciar, in scris, inainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Poate participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitate sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 din Cod Procedura Civila si urmatoarele in materie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in exemplarele prevazute de art. 839 alin. (3) din Cod Procedura Civila, a fost afisata in locurile prevazute de lege si publicata atat pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro cat si intr-un cotidian national, dovada fiind atasata la dosarul de insolventa.

SC WEST AGREEMENT CLUB SRL
prin lichidator judiciar,
Consultant Insolvență SPRL Filiala București
prin asociat coordonator Neagoe Roxana-Violeta



