



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000499

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului pentru extinderea rețelei de gaze naturale pe parcela situată în str. Aurel Popovici nr.19, înscrisă în CF nr. 435414 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

1.Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Timișoara, str. Aurel Popovici nr.19, înscris în CF nr. 435414 Timișoara, cu nr. top. 907,914/1/1/1 și suprafața de 718 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2026-038496/2026, dl. Banu Valeriu Dănuț, reprezentant al Banu Activ Instal SRL, a solicitat acordul Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru extinderea rețelei de gaze naturale pe terenul cu datele de identificare menționate mai sus, extinderea realizându-se pentru imobilul situat în str. Popa Șapcă nr.26, ap. 1, înscris în CF nr. 415174-C1-U1 Timișoara, proprietatea AMI WHITE MOBILA SRL.

Acordul a fost solicitat în baza prevederilor HCLMT nr.239/2009 privind Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică al Municipiului Timișoara.

Conform Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat prin Ordinul nr.91/2007 emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală, art.112 alin.(3) ”Extinderea rețelelor de gaze naturale pe străzile pe care există rețele termice cu apă fierbinte/caldă va fi supusă avizării consiliilor locale, având drept criteriu de evaluare economia de combustibil coroborat cu prevederile legale legate de zonele unitare de încălzire.”

Banu Activ Instal SRL a întocmit Proiectul nr. 112/2025 pentru extinderea conductei de gaze naturale presiune redusă în conformitate cu Avizul nr. 215138526/28.08.2025 emis de Delgaz Grid S.A.

A fost emis Avizul unic pentru rețele existente nr. 363/26.09.2025 cu condiții impuse de Aquatim S.A., Delgaz Grid S.A. și Colterm S.A.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul emiterii acordului pentru extinderea rețelei de gaze naturale pe parcela înscrisă în CF nr. 435414 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, este respectarea prevederilor legale privind serviciul public de alimentare cu energie termică.

3. Alte informații:

Conform Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art.12, alin.(2) ”Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de: a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației; b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare; c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii; d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri; e) dreptul de acces la utilitățile publice.” Conform alin.(3) din art.12 ”Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.” La alin.(4) se precizează că ” Exer citarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună emiterea acordului pentru extinderea rețelei de gaze naturale pe parcela situată în str. Aurel Popovici nr.19, înscrisă în CF nr. 435414 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în conformitate cu Proiectul nr. 112/2025 întocmit de Banu Activ Instal SRL și cu avizele de racordare emise de societățile deținătoare de rețele edilitare.

Cod FO53-03,Ver.3