

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 867..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA STRADA.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 18,76..... % propus 34,5..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,18..... propus 0,34.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3,00..... m față de limita de proprietate din STÂNGA.....
 de 3,00..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....
 de 19,25..... m față de limita de proprietate din SPATE.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 2..... desființate 2.....
 menținute 0..... propuse 1..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	160	160	117,96	68,9 / 4
— desființate	160	160	117,96	68,9 / 4
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	303	303	162,4	115,78 / 6
TOTAL *)	303	303	162,4	115,78 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA P	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+2,76			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+6,25			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CASA P	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	C.T. GAZ			
Învelitoare (material/culoare)	MARO-TIGLA			
Finisaj exterior (material/culoare)	ALB- MARO			
Tămplărie exterior (material/culoare)	MARO- PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse²⁾, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85