



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director executiv	Semnat Sef serviciu Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice
Semnat Consilier Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice		

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat aferent proiectului "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod si casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol in localitatea Timisoara, B-dul C. D. Loga nr. 37", aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2021 și transmiterea către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a drepturilor și obligațiilor Municipiului Timișoara stabilite prin contractul nr. 104/31.08.2018

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2024-021506 din 15.07.2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat aferent proiectului "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod si casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol in localitatea Timisoara, B-dul C. D. Loga nr. 37", aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2021 și transmiterea către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a drepturilor și obligațiilor Municipiului Timișoara stabilite prin contractul nr. 104/31.08.2018

Facem următoarele precizări:

În procesele verbale de control întocmite periodic de ISU Banat la Colegiul Național C. D. Loga sunt enumerate deficiențele constatate și este menționat că nu există autorizație de securitate la incendiu. Pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu este necesar a se executa lucrările de conformare la normele de securitate la incendiu conform proiectului "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod si casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol in localitatea Timisoara, B-dul C. D. Loga nr. 37", la Colegiul National C. D. Loga. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 96/30.03.2021 a fost aprobat proiectul și devizul general cu scopul obținerii autorizației de securitate la incendiu. Pentru realizarea obiectivului de investiție a fost obținută autorizația de construire nr. 701/21.09.2023 și au fost cuprinse în bugetul local pe anul 2024, fondurile aferente executiei lucrarilor de conformare la normele de securitate la incendiu.

Documentația tehnico-economică cu nr. 103/2018 a fost elaborată de SC Backup Technology SRL în baza Contractului de prestări servicii nr. 104/31.08.2018. Prețul contractului este de 44.800,00 lei la care se



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

adaugă TVA, respectiv 53.312,00 lei cu TVA inclus, din care a fost decontata suma de 42.649,60 lei. Din acest contract a mai rămas de decontat, asistența de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor.

Conform HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”. În acest sens a fost actualizată documentația economică, formularele pe categorii de lucrări și devizul general. După aprobarea proiectului de HCL, noua valoare a obiectivului de investiții va fi cuprinsă în bugetul local rectificat.

În devizul general din 11.11.2020 aprobat prin HCL 96/30.03.2021, valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA a fost de 1.119.241,08 lei (941.926,03 lei fără TVA) din care construcții-montaj de 949.715,35 lei cu TVA, respectiv 798.080,13 lei fără TVA. În urma modificărilor legislative, a majorărilor excesive a prețurilor la materialele de construcții și a forței de muncă, în contextul crizei mondiale, a fost necesară actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2021. În devizul general actualizat, valoarea totală a obiectivului de investiții este de 1.949.285,39 lei cu TVA, respectiv 1.639.442,25 lei fără TVA din care construcții-montaj 1.777.269,01 lei cu TVA, respectiv 1.493.503,37 lei fără TVA. Actualizarea prețurilor s-a făcut pentru lucrările de construcții și echipamentele cu montaj la nivelul lunii mai 2024 și s-au actualizat cotele aferente Inspectoratului de Stat în Construcții și Casei Sociale a Constructorilor.

Achiziția serviciului de întocmire “Documentație tehnică și conformare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu la Colegiul Național C. D. Loga”, obiect al contractului nr.104/31.08.2018, a fost făcută în anul 2018 de către Serviciul Generare și Management Proiecte cu Finanșare Internațională Națională și Locală din cadrul Direcția Dezvoltare, în urma recepției la terminarea lucrărilor din anul 2016 pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național C. D. Loga Timișoara”, beneficiar direct fiind Colegiul Național C. D. Loga Timișoara.

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) este o instituție publică de interes local în domeniul educației și sănătății, a fost înființată prin HCL nr. 89/16.03.2022 și are personalitate juridică. În cadrul acestei instituții publice, au fost reorganizate activitățile prestate de o parte a aparatului de specialitate al primarului cu privire la: finanțarea învățământului, administrarea clădirilor și terenurilor unităților de învățământ/sanitare, planificarea/ organizarea/ verificarea/recepția lucrărilor de reparații, reabilitări și investiții aferente școlilor și spitalelor. Prin HCL nr. 182/09.05.2023 a fost transmis dreptul de administrare în favoarea ASEMT asupra imobilelor în care desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv pentru Colegiul Național C. D. Loga. În Regulamentul de Organizare și Funcționare al ASEMT, aprobat prin HCL 576/19.12.2023, la atribuțiile Serviciului Investiții, Mentenanță, Reparații Unități de Învățământ din cadrul Direcției Educație, este prevăzută “pregătirea documentației tehnice premergătoare, necesară demarării procedurilor de achiziții publice pentru obiectivele de investiții și reabilitări care au ca obiect clădirile unităților de învățământ (referat de necesitate și oportunitate, notă conceptuală, temă de proiectare) în limitele de competență ale serviciului;”.

Ca urmare a acestei reorganizări a activității serviciilor publice de interes local privind educația care a fost preluat de către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara - Direcția Educație, în considerarea dispozițiilor art. 239, art. 1315 - art. 1320 și următoarele din Codul civil, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

prevederilor H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, propunem aprobarea încheierii unui act adițional la contractul nr. 104/31.08.2018, încheiat între Municipiul Timișoara și Backup Technology SRL, pentru preluarea drepturilor și obligațiilor Municipiului Timișoara de către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara ;

Autorizația de securitate la incendiu se poate obține după executarea lucrărilor de conformare propuse prin proiectul cu nr. 103/2018, astfel este necesar a se aproba o hotărâre a consiliului local cu următorul conținut:

- Se aprobă devizul general actualizat, aferent proiectului "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod si casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol in localitatea Timisoara, B-dul C. D. Loga nr. 37", conform Anexei 1;

- Se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 96 din 30.03.2021, privind aprobarea proiectului "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod si casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol in localitatea Timisoara, B-dul C. D. Loga nr. 37", la Colegiul Național C. D. Loga cu scopul obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu.

- Se aprobă transmiterea către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a drepturilor și obligațiilor Municipiului Timișoara stabilite prin contractul nr. 104/31.08.2018 prin încheierea unui act adițional la contractul de prestare servicii, încheiat între Municipiul Timișoara și Backup Technology SRL, conform Anexei 2.

- Se împuternicesc: Primarul Municipiului Timișoara - domnul Dominic Fritz, să semneze actul adițional în numele Municipiului Timișoara – în calitate de achizitor cedent și Directorul General – domnul Mihai Boncea să semneze actul adițional în numele Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în calitate de cesionar.

- Se aprobă transmiterea către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a proiectului "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod si casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol in localitatea" Timisoara, B-dul C. D. Loga nr. 37, cu scopul executării lucrărilor, obținerii autorizației de securitate la incendiu si plata restului ramas de decontat din contractul de servicii nr. 104/31.08.2018, respectiv 10.662,40 lei cu TVA.

- Valoarea de 42.649,60 lei, decontata conform contract nr. 104/31.08.2018 cuprinsă în contul 231 – investiții în curs- al Municipiului Timisoara , se transferă către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara. Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara va înregistra în evidența contabilă valoarea proiectului, conform prevederilor legale în vigoare.

- La finalizarea lucrărilor Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara va include valoarea investiției, in contabilitatea mijloacelor fixe a patrimoniului local.

Luând în considerare prevederile legale expuse în prezentul raport, precum și necesitatea asigurării la incendiu a clădirii Colegiului Național C. D. Loga, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat aferent proiectului "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod si casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol in localitatea Timisoara, B-dul C. D. Loga nr. 37", aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2021 și transmiterea către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a drepturilor și obligațiilor Municipiului Timișoara stabilite prin contractul nr. 104/31.08.2018, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.