



Semnat Primar Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.09.28 12:28:42 Reason: Semnat electronic	Semnat Viceprimar Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.09.28 12:18:07 Reason: Semnat electronic	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA Digitally signed by Vasile OLAR Date: 2026.09.24 13:57:56 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000566

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „REORGANIZARE PARCĂRI ȘI SPAȚIU PUBLIC PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Cartierul Cetate este un cartier multicultural și variat din punct de vedere urbanistic, este o zonă de o importantă simbolică, atât pentru cetățenii municipiului, dar și ca reprezentativitate pentru turiștii care vizitează municipiul. În prezent, în contextul degradărilor acumulate și al utilizării neechilibrate a spațiului public, calitatea urbană a zonei este în scădere. În mod particular, strada Proclamația de la Timișoara este afectată de alocarea disproporționată a spațiului în favoarea traficului și staționării autovehiculelor, în detrimentul funcțiunilor urbane destinate pietonilor. Deși dispune de un potențial semnificativ pentru a deveni un pol comercial și de recreere atractiv, cu caracter preponderent pietonal, aceasta funcționează în prezent într-o manieră care limitează valorificarea potențialului său urbanistic, economic și turistic. Toate aceste disfuncționalități pot conduce, în timp, la diminuarea atractivității zonei și la reducerea potențialului turistic și economic.

În urma analizei situației existente, realizată pe baza vizitelor în teren, a studiilor de fundamentare și a expertizelor tehnice de specialitate, au fost identificate o serie de disfuncționalități privind amenajarea spațiului public, referitoare la accesibilitatea și siguranța utilizatorilor, gradul de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA
DIRECTIA MOBILITATE URBANA SI TRANSPORT
Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartimentul Contracte

atractivitate al zonei, modul de ocupare și utilizare a profilului stradal, condițiile de microclimat și de mediu, precum și nivelul de dotare și starea fizică a elementelor de infrastructură urbană.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivele generale ale investiției urmăresc creșterea calității spațiului public prin promovarea principiilor dezvoltării urbane sustenabile. Acestea vizează sporirea siguranței și accesibilității pentru toți utilizatorii, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, îmbunătățirea mobilității alternative și a transportului public, modernizarea infrastructurii edilitare, creșterea atractivității și funcționalității spațiului urban, consolidarea incluziunii sociale și valorificarea patrimoniului construit. Totodată, proiectul urmărește creșterea rezilienței și sustenabilității intervențiilor propuse, precum și îmbunătățirea condițiilor de mediu și a microclimatului urban prin soluții bazate pe infrastructură verde și adaptarea la schimbările climatice.

Având în vedere constrângerile specifice centrului istoric și necesitatea asigurării unei mobilități eficiente și sigure, intervențiile propuse acordă prioritate deplasărilor pietonale, utilizării bicicletei și transportului public, în detrimentul traficului auto individual.

Documentația D.A.L.I. nr. 7504/28.12.2022 pentru obiectivul de investiții „Reorganizare parcuri și spațiu public Proclamația de la Timișoara” a fost elaborată de Asocieria Planwerk Arhitectură și Urbanism SRL și Prodeco Arhitectură și Inginerie SRL.

Prin proiect se propune utilizarea mai eficientă a spațiului public prin restricționarea traficului cu autoturisme personale, echilibrând raportul între suprafețele rezervate traficului auto motorizat și cele destinate mobilității alternative. Totodată, transportul public cu tramvaiul va fi prioritarizat. Accesul în zonă pentru riverani, va fi asigurat (pentru locuitori, cei ce lucrează sau dețin afaceri în zonă și au nevoie de aprovizionare). Acest lucru va duce la impulsivarea activităților economice.

Zona de intervenție cuprinde străzile Proclamația de la Timișoara, Episcop Constantin Pacha, Carol Telbisz și Hector, având o lungime totală de 515,76 m și o suprafață totală de 12.825 mp, pentru care se propun lucrări de modernizare și reamenajare a spațiului public.

Prin implementarea investiției se urmărește transformarea zonei într-un spațiu public coerent și de înaltă calitate urbană, care să răspundă cerințelor actuale de mobilitate, accesibilitate, sustenabilitate și valorificare a patrimoniului construit din Cartierul Cetate.

3. Alte informații

Proiectul va avea un impact semnificativ asupra creșterii calității vieții locuitorilor și utilizatorilor zonei, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de deplasare și accesibilitate, la creșterea siguranței și confortului urban, la revitalizarea activităților economice și turistice, precum și la consolidarea identității și atractivității centrului istoric al municipiului Timișoara.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economiци și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „REORGANIZARE PARCĂRI ȘI SPAȚIU PUBLIC PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA”, și-l supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.