



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000643

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții în vederea negocierii valorii de achiziție a cotei de 1/3 aferentă ap.10, parter, corp C din strada Emanoil Gojdu nr.3, înscris în CF.400789-C10-U1 Timișoara, nr cadastral 400789-C10-U1, în vederea exprimării ulterioare a dreptului de preemțiune, în baza Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice modificată și actualizată

Prin adresa nr.MTM2024-028165 din data de 11.07.2024, completată de MTM2024-035285/10.09.2024 înregistrată de Nicoară Nicolina împuternicită a domnului Schmerler Zeew Zoltan proprietar al cotei de 1/3 din apartamentul 10 aferent imobilului cu adresa în Timișoara, strada Emanoil Gojdu nr.3, parter, identificat cu CF.400789-C10-U1 Timișoara, nr cadastral 400789-C10-U1, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 76.863 lei.

Din verificările făcute la această adresă Statul Român deține o cotă de 2/3 din apartamentul nr.10 în administrarea Primăriei Municipiului Timișoara, iar cota de 1/3 din apartament a fost restituită în condițiile Legii nr.10/2001 dl.Schmerler Zeew Zoltan, conform Dispoziției nr.450/09.04.2021 emisă de Primăria Municipiului Timișoara.

Conform adresei nr.2842 din data de 01.07.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat la adesa de mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Emanoil Gojdu nr.3, etaj parter, ap.10, cotă de 1/3 , este inclus în Situl urban „Vechiul Cartier Iosefin” Cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63 conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

Conform documentelor anexate, suprafața totală a ap.nr.10 este de 42.14 mp din care cota de 1/3 proprietatea pententului pe care intenționează să o înstrăineze are o suprafață de 14.04. mp.

Ținând cont de adresa nr.MTM2024-032999/23.10.2024 transmisă de Serviuul Administrare și Valorificare Patrimoniu-Compartiment Fond Locativ din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate UAT prin care ni se comunică faptul că achiziționarea cotei de 1/3 din ap.10, corp C, ar fi oportună ținând cont de numărul mare al cererilor aflate în evidența compartimentului cu privire la închirierea unei locuințe, solicitări depuse de persoane a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Având în vedere Avizul favorabil al Direcției Economice privind disponibilul prevăzut în bugetul local al Municipiului Timișoara, în Programul de Dezvoltare, capitol 70.02- Locuințe servicii și dezvoltare publică /70.02.01” Locuințe”/C Dotări independente și alte investiții /Achiziții imobile din exercitare drepturi de preemțiune;

Având în vedere adresa Instituției Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control - Compartiment Disciplina în Construcții, referitor la starea tehnică a imobilului și anume:

Având în vedere răspunsurile primite în urma solicitărilor noastre de la Direcțiile /Serviciile Compartimentele din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara vis a vis de interesul manifestat pentru achiziția imobilului situat la adresa de mai sus:

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice ;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciam că prezentul proiect de hotărâre, privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții în vederea negocierii valorii de achiziție a cotei de 1/3 aferentă imobilului situat în Timișoara, strada Emanoil Gojdu nr.3, su scopul exprimării dreptului de preemțiune ulterioare, în baza Legii nr.422/2001 reactualizată îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3