| **Aprobat / Primar** | **Semnat Administrator Public** | **Semnat Director general**<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT |
|---|---|---|
| Digitally signed by<br>Ruben LATCAU<br>Date: 2026.10.22 12:38:24<br>Reason: Semnat electronic | Digitally signed by<br>Matei Cristian CREIVEANU<br>Date: 2026.10.21 18:25:53<br>Reason: Semnat electronic | Digitally signed by<br>Robert Gabriel DEMIRULI<br>Date: 2026.10.21 14:56:46<br>Reason: Semnat electronic |
| **Intocmit Inspector de specialitate**<br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru<br><br>Digitally signed by<br>Viorel DUMITRASCU<br>Date: 2026.10.21 13:41:20<br>Reason: Semnat electronic | | |

**Proiect HCL: PHCL2026-000631**

# REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

***Sectiunea 1***
***Titlul proiectului de hotărâre***

**Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare a datelor imobilelor și modificarea suprafețelor terenurilor înscrise în CF nr. 456180 Timișoara, situat pe str. Titan, și CF nr. 456206 Timișoara, situat pe str. Zimbrului, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public**

***Sectiunea a 2 - a***
***Motivul emiterii proiectului de hotărâre***

**1. Descrierea situaţiei actuale:**

Terenurile care fac obiectul prezentului material sunt situate în Timișoara, str. Titan, respectiv str. Zimbrului, sunt înscrise în CF nr. 456180 Timișoara și CF nr. 456206 Timișoara, au suprafețele tabulare de 3.261 mp, respectiv 2.024 mp, și se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, în cotă de 1/1.

Ținând cont de documentațiile cadastrale întocmite de societatea Prometer M&G SRL, în urma măsurătorilor efectuate asupra imobilelor situate în Timișoara, str. Titan și str. Zimbrului, s-a constatat necesitatea actualizării suprafețelor înscrise în cărțile funciare, în vederea corelării datelor de carte funciară cu situația rezultată din măsurătorile efectuate.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 456180 Timișoara, situat în str. Titan, având suprafața tabulară de 3.261 mp, măsurătorile au evidențiat o suprafață reală de 2.584 mp, rezultând o diminuare a suprafeței cu 677 mp.

De asemenea, pentru imobilul înscris în CF nr. 456206 Timișoara, situat în str. Zimbrului, având suprafața tabulară de 2.024 mp, măsurătorile au evidențiat o suprafață reală de 1.727 mp, rezultând o diminuare a suprafeței cu 297 mp.

Diminuările de suprafață menționate rezultă din verificările și măsurătorile efectuate de societatea Prometer M&G SRL, fiind determinate de faptul că documentația cadastrală întocmită inițial pentru actualizarea datelor imobilelor a inclus, în mod eronat, suprafețe aferente terenurilor înscrise în CF nr. 405785 Timișoara și CF nr. 423250 Timișoara, pe care sunt edificate două baterii de garaje.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Scopul modificării suprafeței parcelelor înscrise în CF nr. 456180 Timișoara, respectiv 456206 Timișoara îl constituie aducerea în concordanță a datelor evidențiate în cartea funciară cu situația reală din teren, sub aspectul suprafeței imobilului, în conformitate cu documentația cadastrală întocmită și recepționată potrivit legii.

**3. Alte informații:**

Diminuările de suprafață menționate rezultă din verificările și măsurătorile efectuate de societatea Prometer M&G SRL, fiind determinate de faptul că documentația cadastrală întocmită inițial pentru actualizarea datelor imobilelor a inclus, în mod eronat, suprafețe aferente terenurilor înscrise în CF nr. 405785 Timișoara și CF nr. 423250 Timișoara, pe care sunt edificate două baterii de garaje.

În consecință, suprafețele rezultate ca diferență între suprafețele tabulare inițiale și cele determinate prin măsurători, respectiv 677 mp pentru imobilul înscris în CF nr. 456180 Timișoara și 297 mp pentru imobilul înscris în CF nr. 456206 Timișoara, în total 974 mp, corespund unor suprafețe care au fost cuprinse inițial în documentațiile de actualizare a datelor celor două imobile, dar care fac parte din terenurile înscrise în CF nr. 405785 Timișoara și CF nr. 423250 Timișoara, aferente amplasamentelor pe care se află edificate cele două baterii de garaje.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a efectuării măsurătorilor topografice, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, respectiv societatea Prometer M&G SRL, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I.

Limitele imobilului au fost stabilite conform planului de carte funciară, scara 1:5000, cu luarea în considerare a geometriilor terenurilor existente în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

**4. Concluzii:**

Luând în considerare cele mai sus arătate, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare a datelor imobilelor și modificarea suprafețelor terenurilor înscrise în CF nr. 456180 Timișoara, situat pe str. Titan, și CF nr. 456206 Timișoara, situat pe str. Zimbrului, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.