
	<b>ROMANIA</b> Judetul Timis Municipiul Timisoara <b>Directia Fiscala a Municipiului Timisoara</b> <b>Timisoara, Str.Aristide Demetriade nr.1, C.I.F. 21666630,</b> <b>tel.0256-408121, fax.0256-210865, www.dfmt.ro</b>	
---	---	---

NR.IF2023-008650/14.02.2023

**Dosare executare:** nr.6000/03.09.2010, nr.10830/03.09.2012, nr.12013/13.05.2013, nr.12565/29.07.2013, nr.1185638/13.11.2013, nr.14184/18.11.2014, nr.1254555/03.10.2015, nr.17493/27.10.2016, nr.19191/09.08.2017, nr.20926/15.01.2019, nr.21187/11.03.2019, nr.21345/02.05.2019, nr.21579/02.07.2019, nr.21788/02.09.2019, nr.21854/26.09.2019, nr.21960/06.11.2019, nr.22190/14.01.2020, nr.22358/20.02.2020, nr.22384/02.03.2020, nr.22430/12.03.2020, nr.22572/07.01.2021, nr.22695/03.02.2021, nr.23197/06.05.2021, nr.24070/21.09.2021, nr.24272/28.10.2021, nr.26451/25.10.2022, nr.27105/13.01.2023.

**ANUNT**  
privind vanzarea de bunuri imobile

In temeiul **art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de **15 MARTIE 2023, ora 12,00**, in municipiul Timisoara, str. Aristide Demetriade nr.1, cam.13, se vor vinde la licitatie urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **UNITUNEA FUNDATIA AUGUSTA**, cu sediul in Timisoara, str. Ulpia Traiana nr.119, **licitatia a III-a:**

A. Cladire, situata in localitatea Timisoara, str. Miron Costin nr.7, stare generala satisfacatoare, compusa din ap.2 si ap.7 (unificate, o singura intrare):

- ap.2, mansarda, corp B, inscris in CF nr. 401595-C1-U6 compus din 2 camere, baie, hol, terasa, cu 71/720 parti din teren in folosinta.

- ap.7, parter si mansarda, inscris in CF nr. 401595-C1-U4 si 43/720 mp.teren in proprietate, compus din 3 camere, 1 baie, 2 holuri, cu 69/720 mp.teren in folosinta.

Prețul de evaluare al imobilului este de **621.057,00 lei, valoarea indexata** cu rata inflatiei la data de 14.02.2023, potrivit dispozitiilor art. 232 alin. 2 din **Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedura fiscală, cu modificarile si completarile ulterioare este de **621.117,00 lei**. Conform art. 250 alin 11 din Codul de procedura fiscala, pretul de pornire al licitatiei este pretul de evaluare indexat, diminuat cu 50%, respectiv **310.559,00 lei (exclusiv TVA\*)**.

Bunurile imobile mai sus mentionate sunt grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz: **drept de ipoteca legala in favoarea DIRECTIA FISCALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA, rang I.**

Pentru bunurile imobile prevazute mai sus, au comunicat titluri executorii urmatoarii creditori : nu se cunosc.

\* in conformitate cu prevederile art. Titlului VII din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita de TVA.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunului sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul **IBAN RO75TREZ6215059XXX017211, beneficiar Directia Fiscala a mun. Timisoara, cod fiscal 21666630** deschis la Trezoreria Timisoara;
- c) imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant (prin procura speciala autentica);
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de ORC;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/ pasaport;
- h) declaratie pe propria raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa a debitorului.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:.....

Alte informatii de interes pentru comparator, dupa caz : in conformitate cu prevederile art 8 alin.2 din procedura aprobata prin Ordinul 3.293/27.12.2016 privind evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate, pasul de licitare este stabilit la 5% din pretul de pornire a licitatiei.

Pentru informatii suplimentare, va puteti adresa la sediul Directiei Fiscale a mun. Timisoara, str. Aristide Demetriade nr 1 (Iulius Garden Mall), cam. 16 sau la numarul de telefon 0256-408121.

Data afisării: 16.02.2023

