



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000383

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în str. Vuc St. Karadzic (fosta str. Paroșeni) nr.31

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în str. Vuc St.Karadzic nr.31, facem următoarele precizări:

Terenul situat în str. Vuc St.Karadzic nr.31 este înscris în C.F. 412272 Timișoara (CF vechi 10006 Timișoara), cu nr. top.22678,22679 și suprafața de 1151 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat conform HCLMT nr. 414/30.08.2022.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF 412272-C1 Timișoara, vândută în baza Legii nr. 112/1995, iar proprietarul casei a solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din str. Vuc St.Karadzic nr.31, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate de către S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L., prin ing. Hlipca Lavinia Diana, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 1208 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurărilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 1208 mp.

Scopul rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 412272 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru rectificarea suprafeței imobilului din CF 412272 Timișoara, Proiect nr. 12/2024 întocmit de ing. Hlipca Lavinia Diana a fost recepționată de O.C.P.I.Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 1304/18.03.2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Hlipca Lavinia Diana.

Casa în regim de înălțime parter, situată pe terenul din str. Vuc St.Karadzic nr.31, a fost cumpărată în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren are acces doar proprietarul casei de locuit, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Conform Deciziei nr. 3 din 30 ianuarie 2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare care a decis “În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Luând în considerare faptul că terenul situat în str. Vuc St.Karadzic nr.31 nu este de uz sau de interes public, casa situată pe teren fiind cumpărată în baza Legii nr. 112/1995, iar pe teren are acces doar proprietarul casei, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 1151 mp la 1208 mp, teren situat în str. Vuc St.Karadzic (fosta str. Paroșeni) nr.31, înscris în C.F. 412272 Timișoara (CF vechi 10006 Timișoara), cu nr. top. 22678,22679, conform Proiect nr. 12/2024, întocmit de S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L. prin ing. Hlipca Lavinia Diana, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului verbal de recepție nr.1304/18.03.2024, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01,Ver.2