



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE  
Serviciul Documentatii Proiecte

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2025-000501

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici, precum și devizul general faza PT aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

Școala Gimnazială nr.16 a beneficiat de extindere cu corpurile C2 și C3 în regim de înălțime P+2E prin finanțare PNDL. În cadrul proiectului de extindere au fost făcute intervenții minore pe corpul C1, intervenții constând în instalarea unui sistem de detecție și semnalizare la incendiu, fără a se lua măsuri de reabilitare termică a acestui corp astfel încât, la această dată, Școala Gimnazială nr.16, în integritate, nu dispune de măsuri de reducere a consumurilor energetice.

Ansamblul studiat este format din 3 corpuri, corpul C2 și C3 sunt alăturate de C1 care în prezent suferă degradări structurale și nestructurale.



- Corpul C1 – P+2E – corp care se va studia în prezenta documentație  
Suprafața construită – 1222 mp, Suprafața desfășurată – 3666 mp
- Corp C2 – P+2E  
Suprafața construită – 279mp, Suprafața desfășurată – 837mp
- Corp C3 – P+2E  
Suprafața construită – 219mp, Suprafața desfășurată – 657mp

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

### Obiectivele proiectului sunt:

Asigurarea unității energetice și funcționale prin reabilitare termică a corpului C1 astfel încât întregul ansamblu să fie eficient din punct de vedere energetic.

Ca urmare a necesității respectării art.10 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea la incendiu și protecția civilă aprobate prin OMAI 180/2022 se propun și măsuri de securitate la incendiu pentru întregul ansamblu.

Pentru respectarea Normativelor de sănătate pentru unitățile de învățământ se propun măsuri impuse prin Avizul DSP.

## 3. Alte informații

Proiectul de investiție publică „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcției și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11” este un proiect inclus în Lista de proiecte prioritare finanțabile prin Programul Regional Vest 2021-2027 în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, fiind clasat ca proiect prioritar în domeniul eficientizării energetice (poziția 1 SIDU – I.R. 3.1C), Intervenția Regională 3.1.C – Eficiență energetică - clădiri publice, în baza OUG nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.

În baza Contractului de prestări servicii de proiectare nr. 272/27.05.2024, încheiat între Municipiul Timișoara și BAU PROIECT SRL a fost elaborat PT-ul pentru obiectivul de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcției și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 272/27.05.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza DALI al obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcției și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”.

Prin adresa cu nr. 3291/23.07.2025, înregistrată la PMT cu nr.MTM2025-031775/23.07.2025, BAU PROIECT în calitate de prestator a transmis proiectul tehnic pentru obiectivul de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcției și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”.

Având în vedere timpul foarte scurt rămas pentru depunerea spre finanțare a proiectului, până la 04.08.2025, se impune aprobarea de urgență a valorii investiției rezultată la faza de Proiect tehnic.

### Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună parcurgerea mai departe a pașilor de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice cu



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE  
Serviciul Documentatii Proiecte

indicatorii tehnico-economici, precum și devizul general faza PT aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”.