



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000505

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în
str. Florimund Mercy nr. 4

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în str. Florimund Mercy nr. 4, facem următoarele precizări:

Conform adresei înregistrată cu nr. MTM2024-017863/17.04.2024, Asociația de Proprietari Mercy nr. 4, solicită rectificarea suprafeței terenului înscris în cartea funciară nr. 407109 Timișoara.

În urma verificărilor efectuate la terenul menționat anterior, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, ne comunică prin adresa înregistrată cu nr. TMI2024-023400/01.08.2024, că nu figurează revendicări efectuate în baza Legii nr. 10/2001 și în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 209/2005.

Conform adresei cu nr. TMI2024-021274/11.07.2024 a Serviciului Juridic, reiese că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa cu numărul TMI2024-021876/18.07.2024, Compartimentul Administrare Fond Funciar, ne-a comunicat faptul că nu au fost revendicări în baza Legilor fondului funciar.

Terenul situat în str. Florimund Mercy nr. 4 este înscris în cartea funciară nr. 407109 Timișoara (cartea funciară veche nr. 129), cu nr. top. 356 și suprafața de 444 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public conform Hotărârii de Guvern nr. 849/19.10.2009 emisă de Guvernul României.

Terenul respectiv este aferent construcției înscrise în cartea funciară nr. 407109-C1 Timișoara, obținută prin Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, iar proprietarii construcției au solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din str. Florimund Mercy nr. 4, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurărilor efectuate de către S.C. AB-CAD S.R.L., prin ing. Constantin Bora, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 454 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 454 mp.

Scopul rectificării suprafeței parcelei înscrisă în cartea funciară nr. 407109 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru rectificarea suprafeței imobilului din cartea funciară nr. 407109-C1 Timișoara, Proiect nr. 30/2024 întocmit de ing. Constantin Bora, a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 85597/29.03.2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Constantin Bora.

Construcția în regim de înălțime parter + 2E, situată pe terenul din str. Florimund Mercy nr. 4, a fost obținută prin Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Luând în considerare faptul că terenul situat în str. Florimund Mercy nr. 4, nu este de uz sau de interes public, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 444 mp la 454 mp, teren situat în str. Florimund Mercy nr. 4, înscris în cartea funciară nr. 407109 Timișoara (cartea funciară veche nr. 129), cu nr. top. 356, conform Proiect nr. 30/2024, întocmit de S.C. AB-CAD S.R.L., prin ing. Constantin Bora, recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 85597/27.03.2024, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1 și Anexa nr.2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, precum și prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”, alin. (2) lit. c) „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*”, art. 139 alin. 3 lit. g) „*Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la [art. 5 lit. cc](#)) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului.*” și art. 196 alin. (1) lit. a) „*În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:*a) *consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.*” apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2