 ROMÂNIA

JUDEŢUL TIMIŞ

MUNICIPIUL TIMIŞOARA

DIRECŢIA PATRIMONIU

BIROUL CLĂDIRI TERENURI

NR. CT2021-004102, 004190, 004688/11.10.2021

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timişoara a terenurilor care fac obiectul renunţării la dreptul de proprietate de către ASSET ZC MARGINII SRL, înscrise în CF nr.453068 în suprafaţă de 461 mp, CF nr. 444632 în suprafață de 289 mp, CF nr.445721 în suprafaţă de 210 mp, CF nr.443950 în suprafaţă de 10 mp, CF nr.447003 în suprafaţă de 922 mp, CF nr.448489 în suprafaţă de 821mp și CF nr.453069 în suprafaţă de 460 mp terenuri intravilane destinate căilor de comunicație, spații verzi, teren pentru post trafo

**Descrierea situaţiei actuale :**

Având în vedere adresele nr. CT2021-004102, CT2021-004190, CT2021-004688 din 01.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timişoara de către SC ASSET ZC MARGINII SRL, prin care ne înştiinţează că renunţă la dreptul de proprietate, asupra imobilelelor - teren situate în Timişoara, înscrise în CF nr.453068 în suprafaţă de 461 mp, CF nr. 444632 în suprafață de 289 mp, CF nr.445721 în suprafaţă de 210 mp, CF nr.443950 în suprafaţă de 10 mp, CF nr.447003 în suprafaţă de 922 mp, CF nr.448489 în suprafaţă de 821mp și CF nr.453069 în suprafaţă de 460 mp, reprezentând terenuri intravilane pentru căi de comunicație, spații verzi, teren pentru post trafo.

**Schimbari preconizate şi rezultate aşteptate:**

Având în vedere, “Declaraţiile de renunțare la dreptul de proprietate” autentificate sub nr. 1411/ 09.09.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Lăpădat Maria, nr. 336/18.05.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Lăpădat Maria, nr. 984/05.08.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Cuc Maria Cosmina și nr. 1040/16.06.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Lăpădat Maria, prin care proprietarul imobilelor-teren menţionate mai sus, renunţă la dreptul de proprietate asupra acestora.

Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.452683 și CF nr. 452684-Timişoara, au fost notate declaraţiile de renunţare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Conform art.296 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consililui judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.”

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

**Concluzii:**

Având în vedere cele menţionate mai sus, considerăm oportun, iniţierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timişoara a terenurilor care fac obiectul renunţării la dreptul de proprietate de ASSET ZC MARGINII SRL, înscrise în CF nr.453068 în suprafaţă de 461 mp, CF nr. 444632 în suprafață de 289 mp, CF nr.445721 în suprafaţă de 210 mp, CF nr.443950 în suprafaţă de 10 mp, CF nr.447003 în suprafaţă de 922 mp, CF nr.448489 în suprafaţă de 821mp și CF nr.453069 în suprafaţă de 460 mp terenuri intravilane destinate căilor de comunicație, spații verzi, teren pentru post trafo.

**PRIMAR VICEPRIMAR**

**DOMINIC FRITZ COSMIN TABĂRĂ**

**DIRECTOR**

**MIHAI BONCEA**

Cod FO53-03,Ver.2