



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

**Proiect HCL: PHCL2024-000419**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și rectificarea suprafeței terenului situat în str. Mistral nr.13**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și rectificarea suprafeței terenului situat în str. Mistral nr.13 , facem următoarele precizări:

Terenul situat în str. Mistral nr.13 este înscris în C.F. 406002 Timișoara (CF vechi 3401 Timișoara), cu nr. top.4170,4171 și suprafața de 1001 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, conform HCLMT nr. 403/21.09.2020.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF 406002-C1 Timișoara, obținută conform Legii nr. 112/1995, iar proprietarii casei au solicitat aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și rectificarea suprafeței terenului din str. Mistral nr.13, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurărilor efectuate de către S.C. TOPO GIS EXPLORE S.R.L., prin ing. Dan-Ionel Robescu, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 1021 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurărilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 1021 mp.

Scopul înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară și rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 406002 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv.

Documentația tehnică realizată în vederea atribuirii unui număr cadastral nou 456599 și rectificarea suprafeței imobilului din CF 406002 Timișoara, Proiect nr. 89/2024 întocmit de ing. Dan-



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Ionel Robescu, a fost recepționată de O.C.P.I.Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 119460/09.05.2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Dan-Ionel Robescu.

Casa în regim de înălțime parter, situată pe terenul din str. Mistral nr.13, a fost obținută în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii casei de locuit, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Conform Deciziei nr. 3 din 30 ianuarie 2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare care a decis “În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.”

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. TMI2024-015516/22.05.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la terenul înscris în CF 406002 Timișoara (CF vechi 3401) cu nr. top. 4170,4171.

Luând în considerare faptul că terenul situat în str. Mistral nr.13 nu este de uz sau de interes public, iar pe teren au acces doar proprietarii casei, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și rectificarea suprafeței de la 1001 mp la 1021 mp, teren situat în str. Mistral nr.13, înscris în C.F. nou 456599 Timișoara (provenit din CF 406002), cu nr. top. 456599 (top. vechi 4170,4171), conform Proiect nr. 89/2024, întocmit de S.C. TOPO GIS EXPLORE S.R.L., prin ing. Dan-Ionel Robescu, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului verbal de recepție nr.119460/09.05.2024, care constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2