



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000395

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii, pe o perioadă de 3 ani, prin act adițional, a duratei Contractului de dare în folosință gratuită nr. 7 din 08.07.2024, încheiat cu Organizația de Management al Destinației Timișoara pentru imobilul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2.

Secțiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Prin Contractul de dare în folosință gratuită nr. 7 din data de 08.07.2024, Municipiul Timișoara a atribuit în folosință gratuită către Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD) imobilul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2. În prezent, în acest spațiu își desfășoară activitatea „Souvenir Station”, magazinul oficial de suveniruri și produse locale al destinației Timișoara.

Acest punct reprezintă o componentă esențială în infrastructura de promovare a orașului, sprijinind comunitatea prin expunerea produselor realizate de artiști, creatori și producători locali, îndeplinind totodată un rol complementar de informare și întâmpinare a vizitatorilor. Organizația de Management al Destinației Timișoara este structura oficială responsabilă cu valorificarea și promovarea potențialului turistic și cultural al municipiului, atât în țară, cât și în străinătate.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Având în vedere că valabilitatea contractului inițial încetează la data de 08.07.2026, OMD Timișoara a înaintat cererea înregistrată sub nr. MTM2026-032048 prin care solicită demararea procedurii de prelungire a duratei contractuale, astfel încât activitatea specifică să poată continua în aceeași locație.

Imobilul menționat se află în proprietatea Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a unității administrativ-teritoriale cu următoarele elemente de identificare:

- **Suprafață:** 56,16 mp;
- **Identificare:** CF nr. 417847 Timișoara (CF vechi 127057), nr. top 249;
- **Număr de inventar:** 101136.06;
- **Valoare de inventar:** 587.168,00 lei.

În temeiul art. 349-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită asociațiilor și organizațiilor de utilitate publică sau celor care desfășoară activități în scopul dezvoltării locale.

Oportunitatea prelungirii acestui drept de folosință a fost analizată și avizată favorabil prin Procesul-verbal nr. TMI2026-029403 din data de 29.06.2026 al ședinței Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre se propune aprobarea încheierii **Actului Adițional nr. 1** la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 7 din 08.07.2024, asigurându-se extinderea valabilității acestuia cu o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 07.07.2029.

Rezultatele urmărite prin implementarea acestei măsuri sunt:

- Asigurarea continuității operaționale a magazinului oficial „Souvenir Station” într-o zonă cu vizibilitate turistică ridicată;
- Consolidarea identității locale și susținerea sectorului creativ din Timișoara prin menținerea spațiului de desfacere pentru producătorii din comunitate;
- Îndeplinirea obiectivelor asumate la nivel municipal privind dezvoltarea turismului și managementul destinației prin intermediul OMD Timișoara.

3. Alte informații

Prin actul adițional propus spre aprobare se mențin intacte clauzele contractuale inițiale, cu accent pe obligația imperativă a beneficiarului de a păstra destinația exclusivă a spațiului pentru activități de promovare a Timișoarei. Documentul securizează respectarea mențiunilor din Cartea Funciară și reconfirmă interdicția absolută de schimbare a destinației sau de utilizare a imobilului de către alte persoane fizice ori juridice.

4. Concluzii

Luând în considerare importanța publică a activităților derulate de Organizația de Management al Destinației Timișoara, necesitatea sprijinirii economiei locale și avizul favorabil al



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

comisiei de specialitate, supunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, pe o perioadă de 3 ani, prin act adițional, a duratei Contractului de dare în folosință gratuită nr. 7 din 08.07.2024, încheiat cu Organizația de Management al Destinației Timișoara pentru imobilul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2.