

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 484 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente MARTIR GOGU OPRE
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 38.97 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0.5
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 10 m față de limita de proprietate din SPATE
 de 0 m față de limita de proprietate din STANGA
 de 0 m față de limita de proprietate din DREAPTA
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente desființate
 menținute propuse 1 rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	188.65	243.37	197.04	/
TOTAL *)				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.15			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	FUNDATII CONTI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT			
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC/GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85