

**LEGENDA**

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

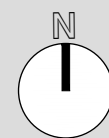
- Zona teren arabil existent
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Ape, canale de desecare existente
- Zona locuinte individuale propunere doc. in lucru/extindere
- Zona institutii publice, servicii, comert propunere extindere
- Zona spatii verzi propunere extindere

**LIMITE**

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Limita documentatii (PUZ-uri) aprobate
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Propunere imprejmuire retrasa
- ① Numar parcele propuse
- Accese propuse

**CAI DE COMUNICATIE**

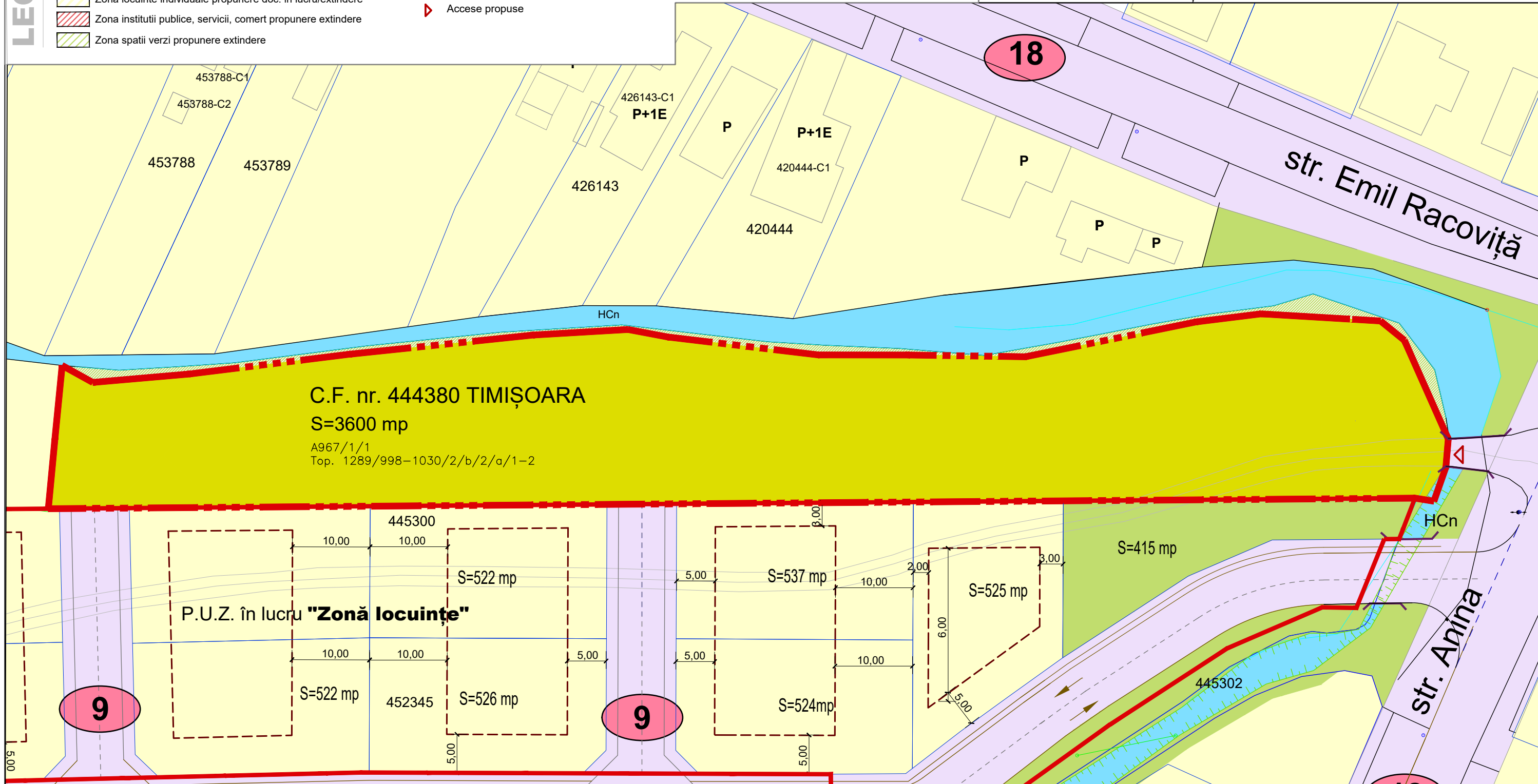
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z. - domeniu public
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.  
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

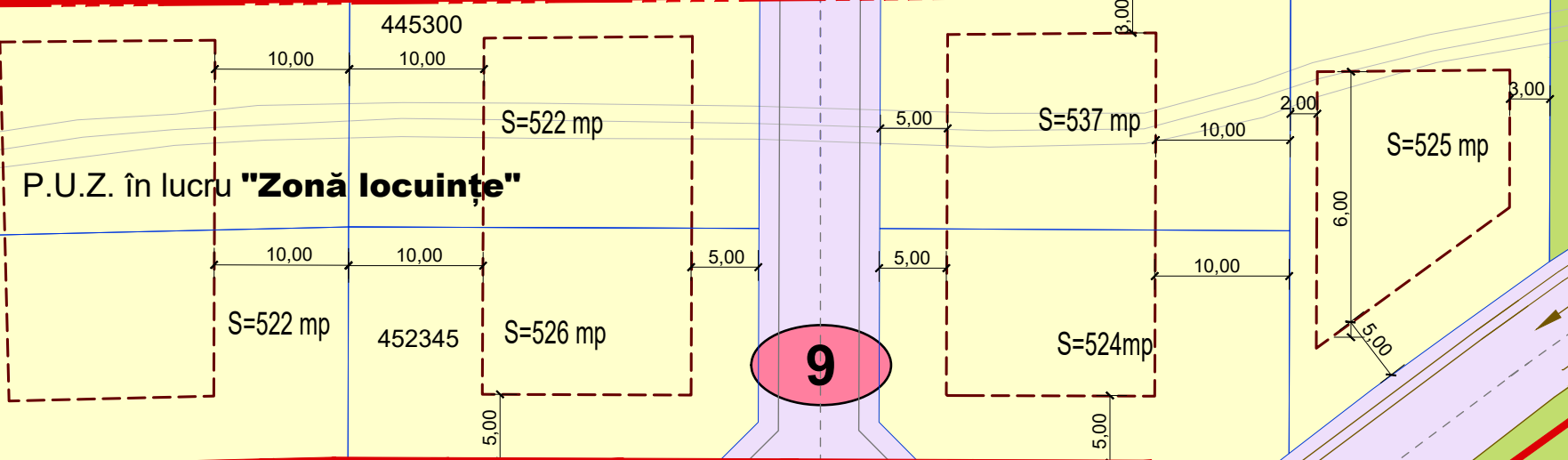


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**LOCUINE ȘI SERVICII CU AGREMENT**  
**PARCELA C.F. NR. 444380 TIMIȘOARA**



**C.F. nr. 444380 TIMIȘOARA**  
**S=3600 mp**  
A967/1/1  
Top. 1289/998-1030/2/b/2/a/1-2

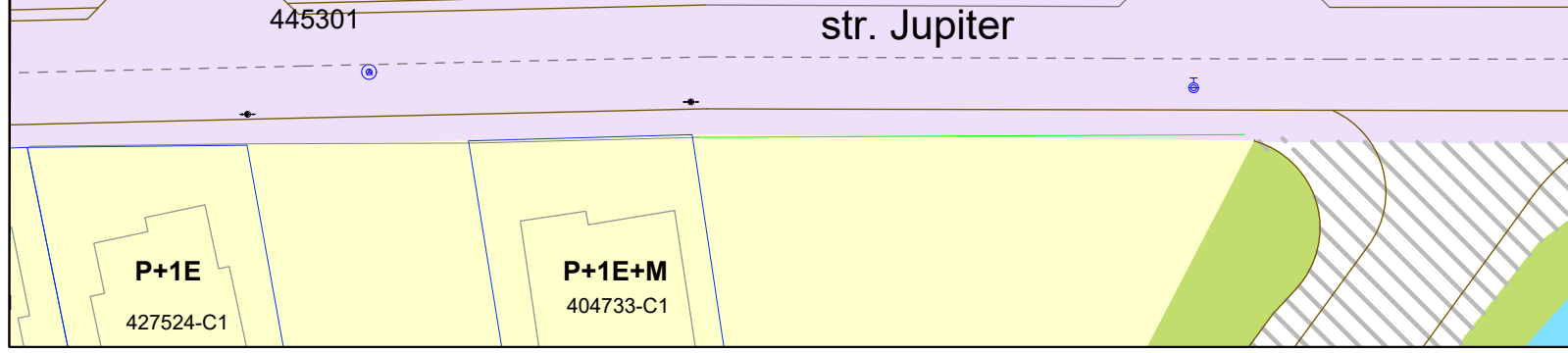
P.U.Z. în lucru **"Zonă locuințe"**



9

9

18



<b>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.</b> Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar:	S.C. EXTRA AROME COFFEE S.R.L.	Nr. proiect:	167/20/09-2023
		Amplasament:	Jud. Timiș, mun. Timișoara CF. nr. 444380 Timișoara	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Pl. nr.:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500	P.U.Z. - LOCUINTE SI SERVICII CU AGREMENT	U-02.3
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	SITUAȚIE EXISTENTĂ - PLAN PARCELĂ	
Desenat	arh. Alida Popescu		Feb. 2025		