



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000524

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii cumpărării terenului și construcției situate în str Martir Elena Nicoara, nr. 16 înscris în C.F. nr. 455021 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii cumpărării imobilului situat în municipiul Timișoara, str. Martir Elena Nicoară nr. 16, înscris în C.F. nr. 455021 Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Imobilul situat în municipiul Timișoara, str. Martir Elena Nicoară nr. 16, înscris în C.F. nr. 455021 Timișoara, compus din teren și construcțiile edificate pe acesta, prezintă interes pentru Municipiul Timișoara în vederea dezvoltării și consolidării patrimoniului imobiliar al municipiului.

Având în vedere amplasamentul, suprafața și caracteristicile imobilului, acesta poate constitui suport pentru realizarea unor investiții și proiecte de interes public local, precum și pentru valorificarea oportunităților de finanțare din fonduri locale, naționale sau europene.

Achiziționarea imobilului contribuie la crearea unei rezerve patrimoniale care să permită administrației publice locale implementarea unor obiective viitoare în beneficiul comunității și susținerea dezvoltării municipiului pe termen lung.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), precum și ale art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și hotărăște cu privire la dobândirea bunurilor care urmează să facă parte din patrimoniul acesteia.

În concluzie, apreciem că achiziționarea imobilului situat în municipiul Timișoara, str. Martir Elena Nicoară nr. 16, înscris în C.F. nr. 455021 Timișoara, este oportună și justificată din perspectiva interesului public local, fiind de natură să contribuie la dezvoltarea patrimoniului Municipiului Timișoara și la realizarea unor investiții de interes public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

negocierii cumpărării imobilului situat în municipiul Timișoara, str. Martir Elena Nicoară nr. 16, înscris în C.F. nr. 455021 Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.