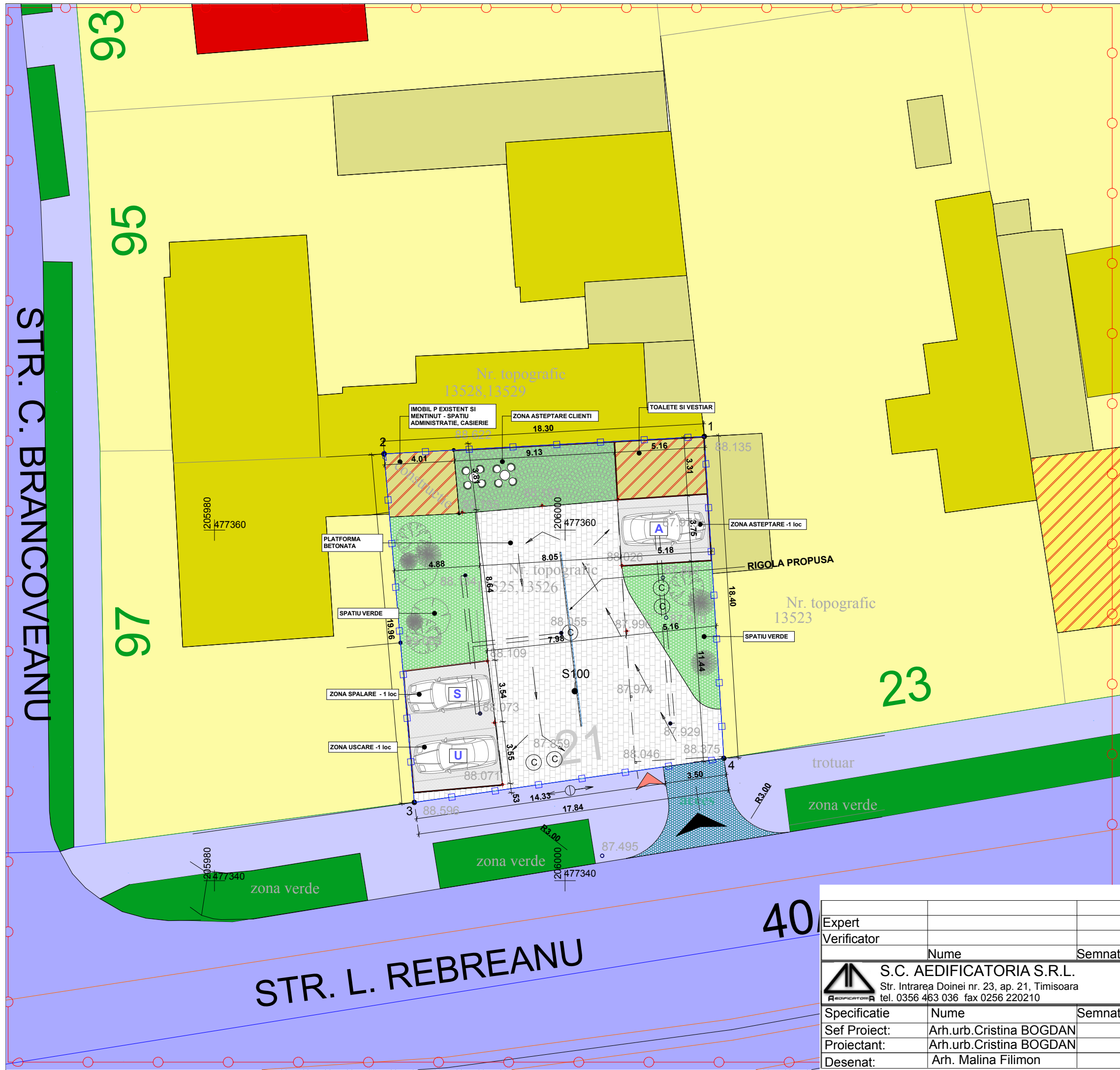




P.U.D.

AMPLASARE SPALATORIE AUTO PE STRADA L. REBREANU NR. 21

ISOARA GENERALA

LIMITE DE STUDIU

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- PARCELE AFLATE IN PROPRIETATE PARTICULARA
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- SPATII COMERCIALE SI SERVICII
- ANEXE GOSPODARESTI
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- LINII DE TRAMVAI EXISTENTE IN ZONA

PROPUNERI MOBILARE

- IMOBIL P
- ZONA TEHNOLOGICA PROPUISA, ACOPERITA CU STRUCTURA USOARA
- PLATFORMA BETONATA IN INTERIORUL PARCELEI
- ZONA VERDE AMENAJATA PE PARCELA
- ZONA VERDE ACOPERITA DE DALE INIERBATE SAU PODINA DIN LEMN

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	Nr.	S (m²)	%	Nr.	S (m²)	%
TEREN	340	100				
ZONA CONSTRUITA LA SOL	14,4	4,24	31,65	9,30		
ZONA TEHNOLOGICA PROPUISA	0	0	54,96	16,16		
SPATIU VERDE COMPACT	0	0	70,11	20,62		
DALE INIERBATE	0	0	31,79	9,35		
PLATFORMA BETONATA	325,60	95,76	157,42	46,30		
Acces pietonal	1		1			
Acces auto	1		1			
Nr. Locuri parcare	1		3			

INDICI

INDICI	EXISTENT	PROPUIS	MAXIMI ADMIS
P.O.T.	4,2 %	9,30 %	40%
C.U.T.	0,04	0,09	1
REGIM DE INALTIME	P	P	P+2E

Expert					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data	
	S.C. AEDIFICATORIA S.R.L. Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara tel. 0356 463 036 fax 0256 220210			Beneficiar : S.C. AUTODOK - IONI 2011 S.R.L.	pr.nr. 15/2011
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	proiect:P.U.D.-AMENAJARE SPALATORIE AUTO amplasament : Str. L. REBREANU nr. 21, Timisoara, jud. TIMIS, Nr. Topo 13525, 13526 din C.F.nr. 408393 Timisoara	faza: P.U.D.
Sef Proiect:	Arh.urb.Cristina BOGDAN				
Proiectant:	Arh.urb.Cristina BOGDAN		Data:		
Desenat:	Arh. Malina Filimon		MAR.2011	MOBILARE URBANA	pl. 6/U