



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000247

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor teren înscrise în CF 455521, 455517, 455498, 455496 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public) aferente obiectivului de investiții „SF+PT Amenajare zona PROCOPIU ( str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)”**

### **1. Descrierea situatiei actuale**

Terenurile înscrise în CF 455521, 455517, 455498, 455496 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public) fac parte din intravilanul Timișoarei având destinația conform PUG aprobat prin HCL nr. 457/17.10.2023. Aceste terenuri fac parte din programul de investiții pe anul 2024 din cadrul Serviciul Infrastructură Rutieră, având obiectivul, "SF+PT Amenajare zona PROCOPIU ( str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)".

Prin acest proiect se dorește amenajarea străzilor Ștefan Procopiu, Tristan Tzara, Eugen Coșeriu, Horia Hulubei și Aldea Teodorovici din municipiul Timișoara, care sunt parțial înscrise în cartea funciară. Pentru implementarea obiectivului este necesară efectuarea tuturor demersurilor care se impun în vederea reglementării situației juridice, respectiv de alipire/dezlipire a parcelelor ce aparțin străzilor care fac obiectul prezentului proiect.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

## 2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2025-007833/18.02.2025 , PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenurilor înscrise în CF 455521, 455517, 455498, 455496 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public), după cum urmează:

1. Conform referatului de admitere nr. 38373 din 12.02.2025 emis de OCPI Timiș s-a admis dezlipirea terenului înscris în **CF 455521** Timișoara, în suprafață totală de 2353 mp, în opt loturi distincte:

- LOT 1 cu nr.cadastral 457040 având suprafața măsurată de 676 mp;
- LOT 2 cu nr.cadastral 457041 având suprafața măsurată de 519 mp;
- LOT 3 cu nr.cadastral 457042 având suprafața măsurată de 414 mp;
- LOT 4 cu nr.cadastral 457043 având suprafața măsurată de 408 mp;
- LOT 5 cu nr.cadastral 457044 având suprafața măsurată de 129 mp;
- LOT 6 cu nr.cadastral 457045 având suprafața măsurată de 107 mp;
- LOT 7 cu nr.cadastral 457046 având suprafața măsurată de 53 mp;
- LOT 8 cu nr.cadastral 457047 având suprafața măsurată de 47 mp;

2. Conform referatului de admitere nr. 38546 din 12.02.2025 emis de OCPI Timiș s-a admis dezlipirea terenului înscris în **CF 455517** Timișoara, în suprafață totală de 633 mp, în cinci loturi distincte:

- LOT 1 cu nr.cadastral 457054 având suprafața măsurată de 254 mp;
- LOT 2 cu nr.cadastral 457055 având suprafața măsurată de 252 mp;
- LOT 3 cu nr.cadastral 457056 având suprafața măsurată de 65 mp;
- LOT 4 cu nr.cadastral 457057 având suprafața măsurată de 33 mp;
- LOT 5 cu nr.cadastral 457058 având suprafața măsurată de 29 mp;

3. Conform referatului de admitere nr. 38570 din 12.02.2025 emis de OCPI Timiș s-a admis dezlipirea terenului înscris în **CF 455498** Timișoara, în suprafață totală de 2329 mp, în două loturi distincte:

- LOT 1 cu nr.cadastral 457049 având suprafața măsurată de 2277 mp;
- LOT 2 cu nr.cadastral 457050 având suprafața măsurată de 52 mp;

4. Conform referatului de admitere nr. 38627 din 12.02.2025 emis de OCPI Timiș s-a admis dezlipirea terenului înscris în **CF 455496** Timișoara, în suprafață totală de 4354 mp, în patru loturi distincte:

- LOT 1 cu nr.cadastral 457063 având suprafața măsurată de 630 mp;
- LOT 2 cu nr.cadastral 457064 având suprafața măsurată de 1705 mp;
- LOT 3 cu nr.cadastral 457065 având suprafața măsurată de 761 mp;
- LOT 4 cu nr.cadastral 457066 având suprafața măsurată de 1258 mp;

## 3. Alte informatii

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului nr.600/2023/ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.24, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

## 4. Concluzii

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenurilor înscrise în CF 455521, 455517, 455498, 455496 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public) aferente obiectivului de investiții „SF+PT Amenajare zona PROCOPIU ( str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara