



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

| | | |
|----------------|-----------------------------|--|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
| | | |

PHCL2024-000265

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor înscrise în CF nr. 431387 Timișoara și CF nr. 425137 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Imobilele teren care fac obiectul acestui proiect de hotărâre aparțin intravilanului Municipiului Timișoara având următoarele date de identificare:

- imobilul înscris în CF nr. 431387, având nr. top 1243/1/3, 1243/1/4, CF vechi nr. 1, în suprafață de 305 mp, având categoria de folosință de loc de casă, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public
- imobilul înscris în CF nr. 425137, având nr. top 1243/2/1, CF vechi nr. 1, în suprafață de 290 mp, având categoria de folosință grădină, strada Circumvalațiunii nr.4, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public

Datorită lipsei lor de acces la calea publică, cele două imobile menționate anterior nu au putut fi valorificate de către Municipiul Timișoara.

Proprietarul imobilelor înregistrate în cartea funciară sub numerele CF 403525 și CF 420597, în calitate de deținător exclusiv al accesului la acestea, este domnul Ivănescu Valerică Augustin.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Din cauza faptului că cele două imobile înregistrate în cartea funciară sub numerele CF 431387 și CF 425137, nu dispun de acces la calea publică și prin urmare, nu au putut fi valorificate de Municipiul Timișoara, se propune trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului, în scopul valorificării ulterioare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

3. Alte informații:

Conform prevederilor OUG 57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit OUG 57/2019, art.286, alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.”

Imobilele-teren înscrise în CF nr. 431387 Timișoara nr. top. 1243/1/3, 1243/1/4 și CF nr. 425137 Timișoara nr. top. 1243/2/1, nu sunt de natura a constitui domeniul public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor înscrise în CF nr. 431387 Timișoara și CF nr. 425137 Timișoara.

Cod FO53-03, Ver.2