

Capitolul 3 Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiilea) Suprafața terenului 4858 m²

b) Situația terenului față de străzile adiacente

Intersecție Calea Martirilor și Arieș

c) Procentul de ocupare a terenului POT²⁾:

existent 62 % propus 62 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului CUT²⁾:

existent 2.53 propus 2.53

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1 m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 1 m față de limita de proprietate din

Vest

de 1 m față de limita de proprietate din

Est

de 18 m față de limita de proprietate din

Sud

f) Numărul de corpuri de clădiri 6, din care:

existente 6 desființate 0

menținute 6

propușe 0 rezultate 6

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	546	3370	2697.25	/
desființate	0	0	0	/
menținute	546	3370	2697.25	/
• propuse	0	0	0	/
TOTAL *)	546	3370	2697.25	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP A	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	20.20			
Înălțimea maximă a construcțiilor	23.70			

i) Numărul de niveluri

	CORP A	CORP	CORP	CORP
Existente	6			
Propuse	0			