



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000041

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea construcțiilor înscrise în CF 450103-C9 Timișoara, CF nr. 450103-C12 Timișoara, CF nr. 450103-C19 Timișoara aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Dr. Victor Babeș”, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. TMI2026-003732/03.02.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind trecerea construcțiilor înscrise în CF nr. 450103-C9 Timișoara, CF nr. 450103-C12 Timișoara și CF nr. 450103-C19 Timișoara, aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Dr. Victor Babeș”, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Construcțiile care fac obiectul prezentului raport sunt situate pe terenul în suprafață de 31.679 mp, situat în Timișoara, str. Gheorghe Adam nr. 13, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Timișoara și sunt înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe ale municipiului – domeniul public, cu numerele de inventar 101358.012, 101358.016 și 101358.019.

Construcțiile evidențiate în cartea funciară sunt:

1. CF nr. 450103-C9 Timișoara – pivniță, regim de înălțime S, suprafață construită la sol 4 mp;
2. CF nr. 450103-C12 Timișoara – clădire poartă farmacie, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 112 mp;
3. CF nr. 450103-C19 Timișoara – fânărie, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 79 mp.

La data întocmirii prezentului raport, construcțiile menționate au fost deja desființate în fapt, ca urmare a stării avansate de degradare în care se aflau, acestea nemaieexistând fizic în teren. Totodată, construcțiile nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice și nu se află în zona de protecție a unor imobile clasate.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

Întrucât imobilele sunt înscrise în continuare în evidențele de carte funciară, se impune trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea îndeplinirii condițiilor legale necesare eliberării adeverinței de inexistență a construcțiilor, document indispensabil pentru actualizarea situației juridice și cadastrale a imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, coroborate cu art. 361 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se realizează prin hotărâre a consiliului local, cu justificarea încetării uzului sau interesului public.

De asemenea, sunt incidente prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează regimul juridic al lucrărilor de desființare și obligația evidențierii corecte a situației construcțiilor în documentațiile cadastrale.

Prin adresa TMI2026-003045/29.01.2026, Direcția Juridică ne comunică faptul că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la imobilul situat în Timișoara, str. Gheorghe Adam, nr. 13, județul Timiș, înscris în CF nr. 450103 Timișoara, teren intravilan nr. cad. 450103 și construcții nr. cad. 450103-C9, nr. cad. 450103-C12 și nr. cad. 450103-C19.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea construcțiilor înscrise în CF nr. 450103-C9, CF nr. 450103-C12 și CF nr. 450103-C19 Timișoara din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea scoaterii din funcțiune și casării, este necesar și oportun, în scopul regularizării situației juridice a imobilului și al eliberării adeverinței de inexistență a construcțiilor, îndeplinind condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.