



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru
Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru		

Proiect HCL: PHCL2025-000130

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea dreptului de administrare în favoarea Liceului Teologic Baptist din Timișoara, pe o perioadă de 10 ani, asupra imobilului înscris în CF 455615 Timișoara, situat pe Calea Dorobanților nr.59

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atribuirea dreptului de administrare în favoarea Liceului Teologic Baptist din Timișoara, pe o perioadă de 10 ani, asupra imobilului înscris în CF 455615 Timișoara, situat pe Calea Dorobanților nr.59, facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu numărul MTM2024-049908/20.12.2024, Liceul Teologic Baptist din Timișoara ne-a adus la cunoștința necesitatea identificării și atribuirii unui teren adecvat pentru extinderea activității educaționale. Această solicitare vine în contextul în care liceul funcționează în prezent într-o clădire anexă a Bisericii Baptiste Betel, în baza unui contract de comodat, având un număr limitat de săli de clasă care nu mai corespund nevoilor actuale.

În contextul realităților evidențiate prin studiul „Unitățile de învățământ din Timișoara: Distribuția teritorială a elevilor și a școlilor în Zona Metropolitană Timișoara” realizat de echipa Universității Babeș-Bolyai, care demonstrează că harta școlară a Timișoarei nu mai corespunde cu distribuția populației tinere a municipiului, susținerea oricărui demers de creare de noi spații de învățământ devine o prioritate strategică pentru dezvoltarea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

educațională a comunității. Inadvertența între distribuția populației și cea a unităților școlare existente impune nu doar construcția de școli noi în zonele de expansiune urbană, ci și susținerea tuturor inițiativelor care contribuie la diversificarea și extinderea ofertei educaționale. În acest sens, proiectul de dezvoltare al Liceului Teologic Baptist din Timișoara reprezintă un exemplu relevant de cum sectorul privat poate complementa eforturile publice în acoperirea deficitului de spații educaționale.

În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții liceului și analizei nevoilor la nivelul orașului, proiectul a fost conceput pentru a răspunde atât cerințelor specifice ale învățământului teologic, cât și nevoilor mai largi ale comunității timișorene. Prin construirea unei noi clădiri pentru clasele 0-12, cu 26 de săli de clasă și 6 laboratoare, precum și prin amenajarea de facilități deschise comunității, acest proiect nu doar că va deservi nevoile specifice ale învățământului teologic, dar va contribui semnificativ la îmbunătățirea infrastructurii educaționale și sportive din zona Calea Dorobanților.

Aspectul deosebit de important al acestui proiect constă în faptul că facilitățile construite vor fi puse la dispoziția comunității, evitând astfel crearea unui spațiu închis și contribuind activ la dezvoltarea dinamicii cartierului. Această abordare deschisă și inclusivă demonstrează că inițiativa nu se limitează la beneficiile directe ale elevilor liceului, ci se extinde către întreaga comunitate locală. Susținerea acestui tip de inițiative private care investesc în educație și în facilități pentru comunitate este esențială pentru a accelera procesul de reformă a rețelei școlare și pentru a oferi alternative educaționale de calitate, în beneficiul tuturor copiilor din Timișoara.

Pentru implementarea acestui proiect educațional, Municipiul Timișoara a identificat imobilul înscris în CF 455615 Timișoara, situat în Calea Dorobanților nr.59, cu o suprafață de 5.000 mp, ca fiind potrivit pentru a fi dat în administrare Liceului Teologic Baptist din Timișoara. Acest teren se află în proprietatea Municipiului Timișoara, face parte din domeniul public și are categoria de folosință curți-construcții. Imobilul este înregistrat în evidența contabilă a mijloacelor fixe, ca având numărul de inventar 101077.001 și valoarea de inventar de 6.682.500,00 lei.

Beneficiarul are obligația de a obține autorizația de construire în termen de 12 luni de la data semnării prezentului contract și de a finaliza lucrările de construire în termen de 36 de luni de la obținerea acesteia, cu posibilitatea prelungirii acestui termen prin acordul părților.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind atribuirea dreptului de administrare în favoarea Liceului Teologic Baptist din Timișoara, pe o perioadă de 10 ani, asupra imobilului înscris în CF 455615 Timișoara, situat pe Calea Dorobanților nr.59 din Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.