



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

PHCL2026-000386

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 415367 Timișoara, CF nr 455869 Timișoara strada Hector rezultând terenul cu număr cadastral nou 458401 și ulterior dezlipirea acestuia în două loturi precum și atestarea terenului înscris în CF nr. 415367 la domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, privind alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 415367 Timișoara, CF nr 455869 Timișoara strada Hector rezultând terenul cu număr cadastral nou 458401 și ulterior dezlipirea acestuia în două loturi precum și atestarea terenului înscris în CF nr. 415367 la domeniul public al Municipiului Timișoara, formulăm următoarele precizări:

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în intravilanul Municipiului Timișoara, iar, în vederea individualizării acestora, se impun următoarele precizări:

- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 415367 Timișoara, având o suprafață totală de 2.613 mp, identificat prin numerele topografice 463/5 și 463/6, corespunzător CF vechi nr. 67671, se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, domeniul public. Pe acest imobil sunt edificate două construcții cu destinația de cazarmă, ambele fiind înscrise în evidențele de carte funciară;
- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 455869 Timișoara, având o suprafață totală de 3.146 mp, identificat prin numerele topografice 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464 și 467, corespunzător CF vechi nr. 134704, se află, de asemenea, în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public. Pe acest teren este edificată o construcție (corp D) cu destinație administrativă și social-culturală, înscrisă în evidențele de carte funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În urma operațiunii de alipire, va rezultat terenul identificat cu număr cadastral 458401 Timișoara, având o suprafață totală de 5.759 mp. Terenul astfel format fiind evidențiat corespunzător în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform Referatului de Admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 186044/18.06.2026.

Terenul rezultat în urma operațiunii de alipire urmează a fi ulterior dezlipit în 2 loturi distincte, fiecare având delimitări clare, în scopul asigurării unei administrări eficiente și al unei evidențe cadastrale conforme cu situația reală din teren. Referatul de admitere aferent operațiunii de dezlipire va fi emis de către OCPI după aprobarea hotărârii de Consiliu Local privind alipirea, astfel:

- Lotul 1 în suprafață de 1.755 mp reprezentând curți construcții
- Lotul 2 în suprafață de 4.004 mp reprezentând curți construcții intravilan cu 3 construcții

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către PROCAD SRL prin ing. Popescu Cosmin Alin și admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de Admitere nr. 186044/18.06.2026. În urma acestei documentații, va rezulta terenul cu număr cadastral nou 458401 Timișoara având o suprafață de 5.759 mp.

În vederea realizării acestor operațiuni cadastrale, Municipiul Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2026-001221/19.05.2026, necesar efectuării operațiunilor de alipire și dezlipire, în scopul reorganizării imobilelor și al corelării situației juridice și cadastrale cu destinația și modul de utilizare al acestora.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROCAD SRL prin ing. Popescu Cosmin Alin.

Conform Adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-029033/26.06.2026, cu privire la terenurile menționat, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2026-028391/23.06.2026, terenurile mai sus menționate nu a fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenul mai sus menționat conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

PROPUNEM:

În concluzie, supunem analizei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 415367 Timișoara, CF nr 455869 Timișoara strada Hector rezultând terenul cu număr cadastral nou 458401 și ulterior dezlipirea acestuia în două loturi precum și atestarea terenului înscris în CF nr. 415367 la



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

domeniul public al Municipiului Timișoara, conform documentației topo-cadastrale întocmită de către PROCAD SRL prin ing. Popescu Cosmin Alin și a Referatului de Admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 186044/18.06.2026 și dezlipirea terenului rezultat (cad nou 458401) în 2 loturi.