



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea, pe o perioadă de un an a contractului de închiriere nr. 1447/18.12.2003, pentru spațiul situat în Timișoara, P-ța Gheorghe Domășneanu, nr. 1, încheiat cu Societatea Comercială Apothecaria SRL

Prin adresa înregistrată cu numărul MTM2024-017412/15.04.2024, Societatea Comercială Apothecaria SRL, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1447/2003, având ca obiect spațiul cu altă destinație, situat în Timișoara, P-ța Ghe. Domășneanu nr. 1, contractul de închiriere menționat având termenul de valabilitate până la data de 29.07.2024.

Spațiul închiriat în baza contractului de închiriere nr. 1447/2003, este în suprafață de 63,83 m.p, la un tarif de închiriere de 52,9196 lei /mp/lună, stabilit în urma raportului de evaluare din anul 2022, înregistrat cu nr. SC2022-028956 (tariful a fost stabilit la 8,6 euro pe luna, respectiv 42,12 lei/mp/lună reactualizat anual cu rata inflației), fiind situat la etajul I al imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 406503-C1-U23 Timișoara, nr. top 28903/2/XIX/L, este în proprietatea Municipiului Timișoara și are destinația de farmacie.

Societatea Comercială Apothecaria SRL are achitate la zi obligațiile bugetare.

Spațiul antemenționat este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 18588 și valoarea de inventar 161.105,00 lei.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate, fiind liber de sarcini:

- Adresa TMI2024-016276/28.05.2024 – a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa TMI2024-015534/22.05.2024 - a Serviciului Juridic;
- Adresa TMI2024-014822/20.05.2024 - a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru.

Având în vedere procesul verbal al ședinței din data de 08.05.2024, a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023, comisia a dispus prelungirea contractului pe o perioadă de 1 an, cu notificarea petentului că după împlinirea acestei perioade contractul va înceta, iar



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

ulterior spațiul va fi evaluat și va fi scos la licitație conform prevederilor legale în vigoare. În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Societatea Comercială Apothecaria SRL în spațiul antementionat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1447/2003, pe o perioadă de un an a spațiului din Timișoara, P-ța Ghe. Domășneanu nr. 1, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.