

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1411..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR PE STR. H
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 20,90..... % propus 13,80..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,29..... propus 0,20.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0,00..... m față de limita de proprietate din S
 de 0,00..... m față de limita de proprietate din E
 de 28,83..... m față de limita de proprietate din N
 f) Numărul de corpuri de clădiri ²⁾ din care: existente 2..... desființate 1.....
 menținute propuse 2..... rezultate 2.....
 g) Suprafețe ³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	295	400		/
— desființate	157,64	157,64		/
— menținute	112,36	227,36		/
• propuse	57,48	57,48	23,96	23,96 / 1
TOTAL *)	194,84	284,84		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP DINING	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	3,5			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,8			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	2			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe ¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85