



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000252

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului situat în municipiul Timișoara, str. Ioan Slavici nr. 98, înscris în CF nr. 436841 Timișoara, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale:**

Terenul care face obiectul prezentului proiect este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, pe str. Ioan Slavici nr. 98, fiind înscris în CF nr. 436841 Timișoara, având nr. cadastral 436841 și suprafața de 955 mp.

Conform extrasului de carte funciară, imobilul se află în proprietatea Municipiului Timișoara și este încadrat în domeniul privat al acestuia, având categoria de folosință „curți construcții” și destinația de „teren pentru drum de incintă”. Totodată, din verificările efectuate rezultă că imobilul nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii sau cereri de revendicare.

Raportat la situația de fapt, terenul este utilizat ca drum de incintă, asigurând accesul și circulația pentru mai multe proprietăți, având astfel o utilitate publică locală.

De asemenea, acesta nu face parte din domeniul public al statului sau al județului, conform prevederilor legale în vigoare.



## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin aprobarea trecerii terenului din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara se urmărește reglementarea corespunzătoare a situației juridice a acestuia, în concordanță cu destinația și utilizarea sa efectivă.

În considerarea faptului că terenul este folosit ca drum de acces, respectiv bun destinat uzului și interesului public local, încadrarea acestuia în domeniul public permite o administrare adecvată, asigurarea întreținerii și realizarea de investiții, precum și integrarea în proiecte de dezvoltare urbanistică.

Totodată, actualizarea regimului juridic în cartea funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, va reflecta situația reală din punct de vedere juridic și administrativ, facilitând accesarea unor surse de finanțare care impun apartenența bunului la domeniul public.

## 3. Alte informații:

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile care, prin natura sau destinația lor, sunt destinate uzului sau interesului public, fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, iar Anexa nr. 4 la același act normativ include în mod expres drumurile de interes local în această categorie.

De asemenea, potrivit Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, drumurile de interes local, inclusiv cele care deserveșc mai multe proprietăți sau asigură accesul la acestea, aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia sunt amplasate. În acest context, terenul analizat, având destinația de drum de incintă, se încadrează în categoria bunurilor ce trebuie să aparțină domeniului public al Municipiului Timișoara.

## 4. Concluzii:

Având în vedere cele expuse, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea trecerii terenului situat în Municipiul Timișoara, str. Ioan Slavici nr. 98, înscris în CF nr. 436841 Timișoara, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara. Considerăm că această măsură este necesară și oportună, întrucât asigură o corectă încadrare juridică a unui bun utilizat ca infrastructură de acces, contribuind la o administrare eficientă și la valorificarea acestuia în interes public local.