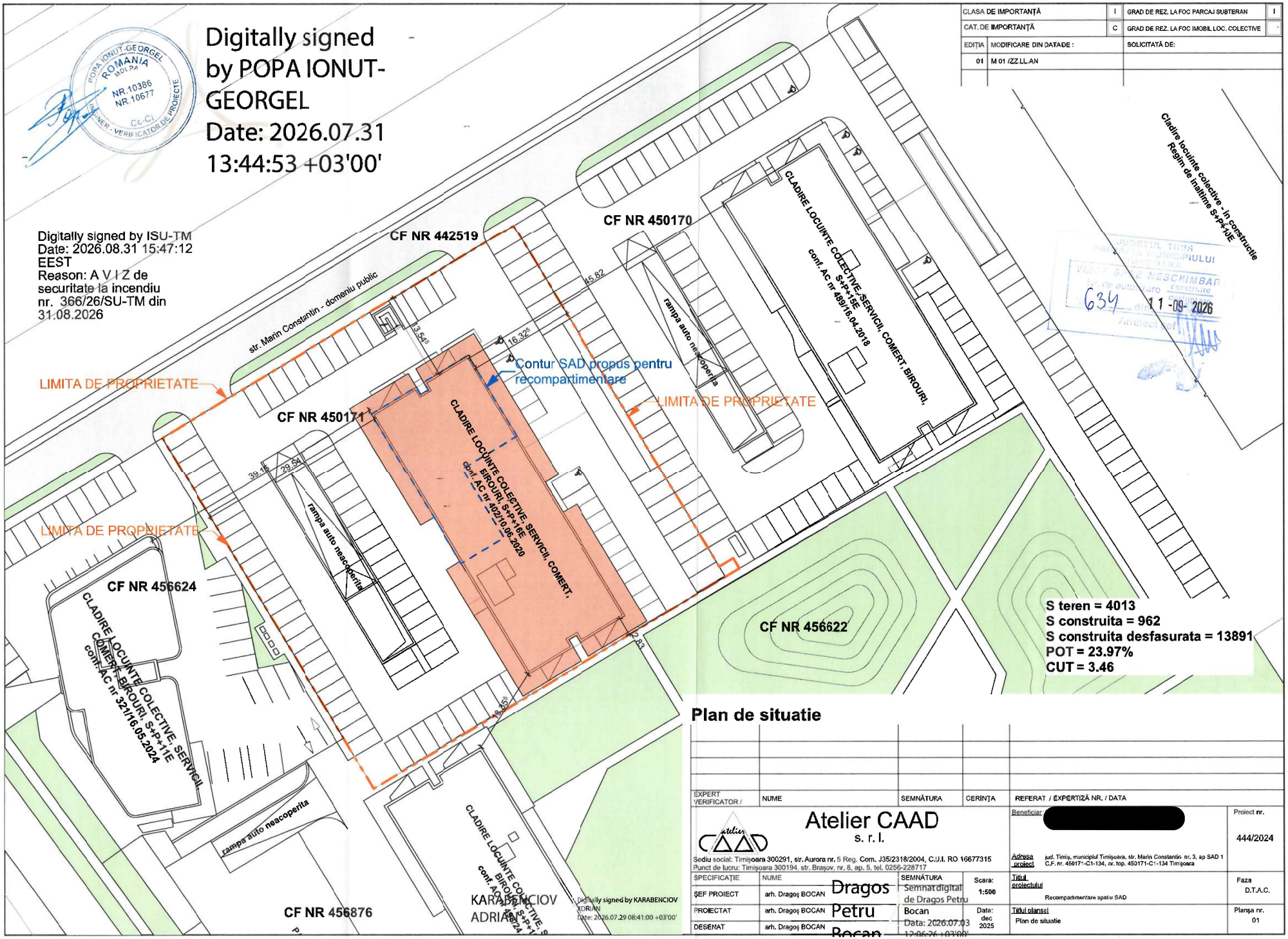

Digitally signed by POPA IONUT-GEORGEL
Date: 2026.07.31 13:44:53 +03'00'
Digitally signed by ISU-TM
Date: 2026.08.31 15:47:12 EEST
Reason: A V I Z de securitate la incendiu nr. 366/26/SU-TM din 31.08.2026
CLASA DE IMPORTANȚĂ I GRAD DE REZ. LA FOC PARCAJ SUBTERAN I
CAT. DE IMPORTANȚĂ C GRAD DE REZ. LA FOC IMOBIL LOC. COLECTIVE
EDIȚIA 01 MODIFICARE DIN DATA DE : M 01 /ZZ.LL.AN SOLICITATĂ DE:
Cladire locuinte colective, in constructie
Regim de inaltime S+P+10E
CF NR 442519
CF NR 450170
CF NR 450171
CF NR 456624
CF NR 456622
CF NR 456876
str. Marin Constantin - domeniu public
LIMITA DE PROPRIETATE
Contur SAD propus pentru recompartimentare
CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT, BIROURI, conf. AC nr 459/16.04.2018
CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, S+P+16E conf. AC nr 402/10.05.2020
CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT, BIROURI, S+P+11E conf. AC nr 321/16.05.2024
rampa auto neacoperita
S teren = 4013
S construita = 962
S construita desfasurata = 13891
POT = 23.97%
CUT = 3.46
JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA VIZAT SPRE NESCHIMBARE 634 11-09-2026
Digitally signed by KARABENCIOV ADRIAN Date: 2026.07.29 08:41:00 +03'00'
Plan de situatie
EXPERT VERIFICATOR / NUME SEMNĂTURA CERINȚA REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Atelier CAAD s. r. l.
Sediu social: Timișoara 300291, str. Aurora nr. 5 Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315
Punct de lucru: Timișoara 300194, str. Brașov, nr. 8, ap. 5, tel. 0256-228717
Beneficiar [redacted]
Proiect nr. 444/2024
Adresa proiect jud. Timiș, municipiul Timișoara, str. Marin Constantin nr. 3, ap SAD 1 C.F. nr. 459171-C1-134, nr. top. 459171-C1-134 Timișoara
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURA Scara: 1:500
ȘEF PROIECT arh. Dragoș BOCAN Semnat digital de Dragos Petru Bocan Data: 2026.07.03 12:06:26 +03'00'
PROIECTAT arh. Dragoș BOCAN
DESENAT arh. Dragoș BOCAN
Data: dec 2025
Titlul proiectului Recompartimentare spatiu SAD
Faza D.T.A.C.
Titlul planșei Plan de situatie
Planșa nr. 01